

RUSYA'YA BU YIL GELEN TURİST SAYISI AÇIKLANDI: TÜRKİYE İKİNCİ SIRADA

» So2



ÇOCUKLU AİLELER İÇİN EN UYGUN KENTLER BELİRLENDİ

» S11

gazetem

RUSYA'NIN İLK TÜRKÇE GAZETESİ

DOĞRU ZAMANDA DOĞRU HABER

www.gazetemru.com | YIL:18 | SAYI:376

22 AĞUSTOS
2023
SALI



Tüm bankacılık işlemleriyle hizmetinizdeyiz.

www.denizbank.ru
Tel : +7 495 725 10 20

DenizBank Moscow

İnşaat & Emlak



NOSTROY: RUBLEDEKİ DEĞER KAYBI, İNŞAAT SEKTÖRÜNDE İŞGÜCÜ KAYBINA YOL AÇACAK

Ulusal İnşaatçılar Birliği (NOSTROY) Başkanı Anton Glushkov, rublede yaşanan değer kaybının inşaat sektöründe işgücü sorununa yol açacağını vurgularken, göçmen işçiler için Rusya'nın cazibesini azaltacağını söyledi.

» So5

Gündem



RUSYA'DAN REKOR SERMAYE ÇIKIŞININ NEDENLERİ AÇIKLANDI

» So9

“RUSLAR, ALANYA'NIN YERLİSİ GİBİ OLDU”



Alanya Belediye Başkanı Adem Murat Yücel

Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Eray Erdem: "Alanya'nın Rus nüfusundaki artışın beraberinde getirdiği ekonomik ve sosyal sorumluluklar, elbette bazı zorlukları da beraberinde getirdi. Bu durum, olumlu yönlerin yanı sıra küçük de olsa olumsuz yönleri de içeriyor, ancak bunlar genellikle adaptasyon süreciyle ilişkilendirilebilir.

Bunun ötesinde, ben genel olarak hem Rus vatandaşlarının hem de diğer ülkelerden gelen insanların ülkemizi ve şehrimizi tercih etmelerinden büyük memnuniyet duyuyorum. Çünkü tercih edilmek, başarının somut bir göstergesidir. Elbette, doğru tercihleri sağlayabilmek için bizlere düşen bazı sorumluluklar da bulunmaktadır."

Son yıllarda Alanya'da ev alarak yerleşik hayata geçen Rus sayısında yaşanan artış ile birlikte şehirdeki ekonomik ve sosyal yaşamdaki değişimi mercek altına aldık.

Alanya Belediye Başkanı Adem Murat Yücel ve Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Eray Erdem Gazetem'e Rusça konuşan nüfusun şehirdeki yaşantısını anlattı.

Alanya Belediye Başkanı Adem Murat Yücel, Gazetem'e yaptığı açıklamada, Rusların şehirdeki yaşama çok hızlı adapte olduklarını ve adeta Alanya'nın yerlisi gibi olduklarını söyledi.

Şehir sakinlerinin yaşamak için Alanya'yı tercih eden birçok ülke vatandaşı gibi Ruslar da kucakladığını altını çizen Yücel, "Ruslar öyle adapte oldular ki bizim gibi yaylaya çıkmaya başlayanlar bile oldu." ifadesini kullandı.

En büyük sorunun, Rusya-Ukrayna krizi başladığında araçlarıyla şehre akın eden Rusça konuşan nüfusun neden olduğu trafik sıkışıklığı ve sosyal alanların düzensiz kullanımı olduğunu belirten Belediye Başkanı Yücel, kanunlara uygun şekilde iş yeri açanlar dışında, az da olsa kayıtsız iş yapmaya çalışan bireylerin bulunduğunu ve bu durumun memnuniyetsizlik yarattığını dile getirdi.

» Devamı sayfa 3'te



Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Eray Erdem

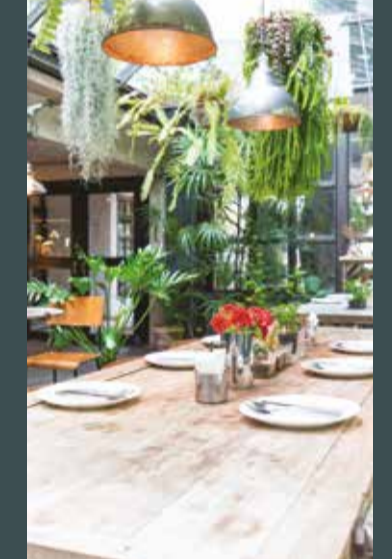
Gündem



İFLAS EDEN RUSLARIN SAYISINDA BÜYÜK ARTIŞ BEKLENİYOR

» So8

Ekonomi



YEME-İÇME SEKTÖRÜ TOPARLANIYOR

» So6

Köşe Yazısı



ÇERÇEVE

Siyamend KAÇMAZ

skacmaz@gazetem.ru

RUSLAR ALANYALILARDAN, ALANYALILAR RUSLARDAN MEMNUN

Alanya, son yıllarda turizminin yanı sıra her geçen gün sayısı artan Rus nüfusu ile de gündeme gelmeye başladı...

» Devamı sayfa 3'te...

Öne çıkanlar

MOSKOVALI İHRACATÇILAR ÜRÜNLERİNİ TÜRKİYE VE GÜNEY AFRIKA PAZARLARINDA SERGİLEMEYE HAZIRLANIYOR



Moskova Belediyesi Başkan Yardımcısı Natalya Sergunina, başkent firmalarının ürünlerini Türkiye ve Güney Afrika pazarlarında sergilemeye hazırlandığını bildirdi.

Gazetecilere konuşan Sergunina, Moskova Belediyesi'nin ihracatçılara dost ülkelerle ticarete destek olmayı sürdürdüğünü vurgularken, başkent firmalarının ürünlerini Türkiye'nin ünlü çevrimiçi perakende platformlarından Trendyol'da sergilemeye hazırlandığını duyurdu. Güney Afrika'ya da açılacak olan Rus girişimcilerin ülkenin Trendyol benzeri çevrimiçi perakendecisi takealot.com ile anlaşmış aktaran Belediye Başkan Yardımcısı, Türkiye'de uzun raf ömrüne sahip elektronik ürün, giysi, tekstil ürünleri ve yiyecek satmaya hazırlan-

dıklarının altını çizdi. Ayrıca, Moskova üreticilerinin gıda ürünlerini Çin çevrimiçi perakende platformu WeChat'te yeniden sunacaklarını dile getiren Sergunina, geçen yıl başkent ihracatçıların Çin pazarına limonata, tatlı ürünleri, tahıl gevrekleri ve atıştırmalıklarla girdiğini hatırlattı.

Sergunina, yıl sonuna kadar 100 firmanın Türkiye dahil olmak üzere bu ülkelerdeki perakende platformlarına girerken destek alacaklarına değinirken, "Belediyemiz, bu şirketlerin ürün kartlarını oluşturmalarını, tasarımını ve tanıtımını yapmasına mali destek olacak. Ayrıca deneme partisinin teslimatını da finanse edecek" diye konuştu.

» Devamı sayfa 2'de

Credit Europe Bank



Yanınızdaki güvenilir banka

Peşmanca

8 (495) 775 775 7
8 (800) 700 775 7

www.crediteurope.ru

RUSYA'YA BU YIL GELEN TURİST SAYISI AÇIKLANDI:

TÜRKİYE İKİNCİ SIRADA

Rusya Tur Operatörleri Birliği (ATOR), bu yılın ilk yarısında Rusya'ya gelen turist sayısını açıkladı.

Ocak-Haziran 2023 döneminde Rusya'ya turist akışında geçen yılın aynı dönemine kıyasla 2,3 kat artış kaydeden birlik, yılın ilk yarısında Rusya'ya ziyaret eden turist sayısının 187 bin 800 kişiye ulaştığını vurguladı.

Federal Güvenlik Servisi tarafından paylaşılan sınır giriş istatistiklerinin dikkate alındığı araştırmalara göre, Ocak-Haziran 2022'de 81 bin 500 olarak kaydedilen yabancı turist sayısının yüzde 130 artış gösterdiği kaydedilirken, ancak bu rakamlar pandemi öncesi 2019 yılına kıyasla hala önemli ölçüde düşük olarak kabul ediliyor.

ATOR, 2019'un aynı döneminde Rusya'ya yaklaşık 2 milyon yabancı turist ziyaret ettiğini hatırlatırken, 2023'ün ilk yarısında ülkenin 32 bin 200 kişiyle en çok Çin'den gelen turistlere ev sahipliği yaptığını da açıkladı.

Uzmanlar, bu yılın ilk çeyreğinde Çin'in Rusya'ya en çok turist getiren ülkeler sıralamasına geri döndüğünü gözlemlerken, ikinci çeyrekte de birinci sıraya yerleştiğinin altını çizdi.

Rusya'ya gelen yabancı turist sayısında ise ikinci sırada Türkiye bulunuyor.

ATOR, bu yılın ilk altı ayında Türkiye vatandaşlarının Rusya'ya 20 bin 600 turistik ziyaret gerçekleştirdiğine değinirken, çoğu ziyaretin Çin örneğinde olduğu gibi esas olarak ticari nitelik taşıdığı da dikkat çekti.

Yılın ilk yarısında Rusya'ya turist akışı açısından üçüncü sırada ise 12 bin 500 turistle ülkeye yaptırım uygulayan Avrupa Birliği ülkesi Almanya bulunuyor.

Dördüncü sırada 14 bin 100 turist sayısıyla Türkmenistan, beşinci sırada ise 9 bin 300 turistle İran bulunurken, ATOR, özellikle İran'ın grup turizmde vizesiz dönemle birlikte büyük bir potansiyele sahip olduğuna da vurgu yapıyor.

Ocak-Haziran 2023 dönemin yabancı turist akışında ilk beş ülkeyi 6 bin 200 kişiyle Kazakistan, 5 bin 700 kişiyle Polonya ve Kırgızistan, 5 bin 100 turistle Hindistan, 5 bin turistle de Birleşik Arap Emirlikleri (BAE) izliyor.

Birlik, Rusya'da turizmin çok büyük potansiyele sahip olduğunun altını çizdiği mesajında, gelen turist akışının özellikle Çin, İran ve Hindistan sayesinde yükseliş eğilimini sürdürüceğine değinirken, "Bununla birlikte ülkeye yabancı turist akışı, ülkedeki siyasi duruma ve her şeyden önce yabancı turistlerin kredi kartlarıyla ödeme yapmasıyla ilgili sorunların çözümüne bağlı olacaktır" ifadelerini kullandı.

Elektronik vizeler tamam, kredi kartı sorunlu

Rusya'da gelen turizmi canlandırmak adına uzun zamandır üzerinde çalışılan elektronik vize uygulaması, 1 Ağustos 2023 itibarıyla başlarken, öte yandan Rusya Ekonomik Kalkınma Bakanlığı'nun bu yıl içerisinde e-vize ile birlikte söz verdiği turistik kredi kartı hizmeti ile ilgili şu ana kadar herhangi bir gelişme yok.

Türkiye, Çin ve Hindistan gibi "Rusya'ya dost" ülkeleri kapsayan elektronik vize uygulaması, aynı zamanda yaptırımlara katılan Avrupa ülkelerinin de içerisinde bulunduğu 55 ülkeyi içerirken, Rusya Dışişleri Bakanlığı tarafından e-vize başvuruları için hazırlanan özel web sitesinde 1 Ağustos itibarıyla çalışmaya başladı.

Ancak yabancı turistlerin şu anda uluslararası ödeme sistemleri Visa ve MasterCard'ın Rusya ile çalışmaması nedeniyle Rusya ziyaretlerinde ödeme yapamaması, gelen turist sayısını olumsuz etkiliyor.

Ekonomik Kalkınma Bakanlığı Turizm Geliştirme Dairesi Başkanı Tatyana Sharshavitskaya, bu yılın mart ayında Rusya Seyahat Endüstrisi Birliği (RST) tarafından düzenlenen 5. Seyahat Acenteleri Kongresi'nde yaptığı konuşmasında, yabancı turistler için kredi kartı hizmetinin bu yıl içerisinde sunulacağını söylemiş, ancak ödeme sorununun çözümünde son aşamada olduklarını iddia etmişti.

"Yıl içerisinde turistlerin ülkemizde kullanabileceği 'turistik kredi kartı' hizmeti sunacağız" diyen Sharshavitskaya, bu sayede bağımsız olarak yabancı vatandaşların kendi ülkelerinde e-vize işlemleriyle birlikte turistik kredi kartı başvurusunda bulunabileceğini, kart sayesinde Rusya'ya geldiklerinde ödemeleri gerçekleştirebileceğini aktarmıştı.

E-vize nedir?

Dışişleri Bakanlığı tarafından hazırlanan özel web sitesinde elektronik vize ya da kısaca e-vize olarak adlandırılan vize türü, diplomatik, resmi, olağan ticari, insani, özel veya turistik vize ile birlikte ayrı bir vize kategorisi olarak nitelendiriliyor.

Verildiği andan itibaren 60 gün geçerli olan ve tek seferlik giriş sağlayan e-vize, yabancı vatandaşlara Rusya Federasyonu topraklarında turistik veya iş ziyareti amacıyla en fazla 16 gün kalma imkânı sağlıyor.

E-vize başvurusu yapan yabancıların dolduracağı form ile birlikte pasaportunun ayrıntılarını içeren sayfanın taranmış bir sayfasını siteye eklemesi gerektiği aktarılırken, elektronik vize ücretinin 52 dolar olduğu, 6 yaşından küçük çocuklar için ise 2 doları geçmediğini açıklayan Dışişleri Bakanlığı, daha önce 52 ülkeyi içeren listeye Vietnam, Kamboçya ve Myanmar'ı da ekleyerek 55'e çıkardığını duyurdu.

Yaptırımlar nedeniyle seyahat koşullarındaki zorluklar zemininde, yabancı turistlerin Rusya'ya girişini az da olsa kolaylaştırmayı hedefleyen Ekonomik Kalkınma Bakanlığı'nın tahminlerine göre, 2023'ün sonuna kadar gelen turist akışı, elektronik vizenin başlatılması sayesinde 10 milyon kişiye ulaşabilecek.

Öte yandan turistlerin harcamaları konusunda yaşanan sorunların ne zaman çözüme kavuşacağı ise halen bilinmiyor.

ASKAYNAK



Eczacıbaşı LINCOLN ELECTRIC

Moskova'daki depomuzda kaynak elektrodu ve telleri geniş seçenekli stoğumuz mevcuttur.

ЦЕНТАВРА

140053, г. Котельники, Дзержинское ш., д.13
Tel : +7 (495) 517-65-93, 517-65-94

svarka@tsentavra.ru

www.tsentavra.ru

Moskovalı ihracatçılar ürünlerini Türkiye ve Güney Afrika pazarlarında sergilemeye hazırlanıyor

Moskova Belediyesi Başkan Yardımcısı Natalya Sergunina, başkent firmalarının ürünlerini Türkiye ve Güney Afrika pazarlarında sergilemeye hazırlandığını bildirdi.

Gazetecilere konuşan Sergunina, Moskova Belediyesi'nin ihracatçılara dost ülkelerle ticarete destek olmayı sürdürdüğünü vurgularken, başkent firmalarının ürünlerini Türkiye'nin ünlü çevrimiçi perakende platformlarından Trendyol'da sergilemeye hazırlandığını duyurdu.

Güney Afrika'ya da açılacak olan Rus girişimcilerin ülkenin Trendyol benzeri çevrimiçi perakendecisi takealot.com ile anlaşacağını aktaran Belediye Başkan Yardımcısı, Türkiye'de uzun raf ömrüne sahip elektronik ürün, giysi, tekstil ürünleri ve yiyecek satmaya hazırlandıklarını altını çizdi.

Ayrıca, Moskova üreticilerinin gıda ürünlerini Çin çevrimiçi perakende platformu WeChat'te yeniden sunacaklarını dile getiren Sergunina, geçen yıl başkent ihracatçılarının Çin pazarına limonata, tatlı

ürünleri, tahlil gevrekleri ve atıştırmalıklarla girdiğini hatırlattı.

Sergunina, yıl sonuna kadar 100 firmanın Türkiye dahil olmak üzere bu ülkelerdeki perakende platformlarına girerken destek alacaklarına değinirken, "Belediyemiz, bu şirketlerin ürün kartlarını oluşturmasını, tasarımını ve tanıtımını yapmasına mali destek olacak. Ayrıca deneme partisinin teslimatını da finanse edecek" diye konuştu.

Hindistan, İran ve Latin Amerika da dahil olmak üzere diğer bölgelerdeki üreticilerin Moskova'da üretilen malları kabul etmeye devam ettiğini söyleyen Belediye Başkan Yardımcısı, Moskova İhracat Merkezi'nin (MEC) programı kapsamında uluslararası fuarlara katılım ve yabancı pazarlarda tanıtım da dahil olmak üzere ihracatçılar için 30'dan fazla destek hizmeti sunulduğunu, 2023'ün başından bu yana 150'den fazla şirketin dost ülkelere mal tedariki için sözleşmeler imzaladığını, bunların üçte birinden fazlasının ilk kez uluslararası pazara girdiğini sözlerine ekledi.

Rusya'nın İlk Türkiye Gazetesi
Gazetem

www.gazetem.ru

Registration No: ПИИ № ФС77-27582

İmtiyaz Sahibi
Siyamend Kaçmaz

Haber Merkezi
**Aybüke Şen
Onur Dölek**

Matbaa
Forte Press

22 Ağustos 2023 Salı | YIL: 18 | SAYI 376

GAZETEM'E ULAŞIN

Tel: +7 (499) 341 82 94
Faks: +7 (499) 978 24 49
Adres: 1. Graivoronovskiy D.20 s.35 Ofis:21
e-mail: abone@gazetem.ru
haber@gazetem.ru
reklam@gazetem.ru

Gazetem ayda 2000 tirajla
Moskova'da basılmaktadır.

Bu gazete Basın-Yayın meslek ilkelerine uymaya söz vermiştir. Yazarlar yazdıkları yazılardan sorumludur. Tüm basım ve yayın hakkı 000 Gazetem'e aittir.

“RUSLAR, ALANYA’NIN YERLİSİ GİBİ OLDU”

Alanya Belediye Başkanı Adem Murat Yücel ve Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Eray Erdem, şehirde yerleşik yaşama geçen Rusça konuşan nüfusun deneyimlerini Gazetem’e aktardı.

Alanya'nın birçok turizm destinasyonun aksine otele yerleşip tatil boyunca zamanını orada geçirenlerin aksine gelen misafirler ile iç içe yaşayan bir anlayışa sahip olduğunun altını çizen Belediye Başkanı Yücel, “Biz genelde şehrimizi tercih eden insanları ülkelerine ve milliyetlerine göre ayırt etmiyoruz. Şehirde beraber yaşama koşullarına adaptasyonları ile ilgileniyoruz. Rusça konuşan nüfusun adaptasyon konusunda bize çok zorluk çıkarmadığını söyleyebilirim. Aslında iki Avrasya ülkesi vatandaşları olarak birbirimize de benziyoruz. Ama şehrimizde yerleşik yaşamı seçen başka ülke vatandaşlarının yarısının Rusça konuşan ülkelerden olduğunu söyleyebilirim. Ancak Rusya-Ukrayna krizinin stabil bir yapıya bürünmesi ile ülkelerine dönenlerinde olduğunu görüyoruz.

Birçok konuda yönetim tarafından getirilen kurallara uyum sağlama konusunda gayretli olduklarını söyleyebilirim. Gerek çarşıda olsun gerek pazarda, yaşam ritüelimize alıştılar hatta bizim gibi yaz aylarında yaylaya çıkma alışkanlığı edinenler bile oldu.

Biz her yıl diğer yönetici arkadaşlarımızla birlikte okullarda karne dağıtma törenlerine de katılıyoruz; Eskiden öğrencilerimize karne verirken sahneye Ahmet, Mehmet, Ayşe diye çağırığımız öğrencilerin arasında Olga, İvan, Sveta ve Marina gibi isimlerle de karşılaşmaya başladık. Bu da şehrimizin mozaik yapısının güzel bir göstergesi olarak karşımıza çıkıyor.” dedi.

“En büyük sorun: İzinsiz çalışmalar”

Yücel, birlikte yaşama konusunda az da olsa yaşadıkları sorunlar olduğunu özellikle Rusya-Ukrayna krizinin baş gösterdiği ilk günlerde şehre düzensiz araçları ile gelenlerde ani bir yığılma olduğunu belirterek, bunun ilk zamanlarda şokunu yaşadıklarını belirtti. Bu ilk şoku atlattıklarının ardından özellikle şehirde kayıtsız çalışanların varlığının kendileri için sorun yarattığını belirten Belediye Başkanı şunları söyledi:

“Biz kesinlikle çalışmalarına karşı değil ama her ülkenin kendine göre bir göçmen yasası ve çalışma prosedürleri var. Buna uydıkları sürece ki büyük bir kısmı uyuyor bizim için hiçbir engel teşkil etmiyor. Ciddi bir nüfus artışı olunca

beraberinde kendi ihtiyaçlarını kendi aralarında kayıt dışı gidermeye çalışanlar olduklarını da görüyoruz. Bu bizi üzüyor, ancak zaman zaman basına da yansıtıldığı şekliyle abartılacak boyutlarda değil.

En çok ilgi emlak sektörüne

Tabi ilk geldiklerinde yönedikleri sektör emlak sektörü ve inşaat sektörü oldu. Bu sektöre o kadar ilgi gösterdiler ki neredeyse bütün uğraşan firmalar onlardan olmazsa bile geri kalan işletmelerde de çalışanlar olarak karşımıza çıkıyorlar. Ayrıca kişisel bakım, güzellik salonları, oteller ve restoranlar gibi hizmet sektöründe de varlık gösteriyorlar.

Az önce de belirttiğim gibi nasıl bizim vatandaşlarımız başka ülkelere gidip hayatlarını kurup işlerini yapıyorsalar buraya gelip yaşa-

mayı seçenlerde bizim için eşdeğerdedir. Ancak ifade ettiğim gibi ticari kanunlar olsun, anayasal kanunlar olsun bunlara uygun hareket edilmesi gerekiyor.”

“Şehrimizi ve ülkemizi tercih etmeleri memnuniyet verici”

Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Eray Erdem ise Gazetem’e yaptığı açıklamada, “Alanya'nın Rus nüfusundaki artışın beraberinde getirdiği ekonomik ve sosyal sorumluluklar, elbette bazı zorlukları da beraberinde getirdi. Bu durum, olumlu yönlerin yanı sıra küçük de olsa olumsuz yönleri de içeriyor, ancak bunlar genellikle adaptasyon süreciyle ilişkilendirilebilir. Bunun ötesinde, ben genel olarak hem Rus vatandaşlarının hem de diğer ülkelerden gelen insanların ülkemizi ve şehrimizi tercih etmele-

rinden büyük memnuniyet duyuyorum. Çünkü tercih edilmek, başarının somut bir göstergesidir. Elbette, doğru tercihleri sağlayabilmek için bizlere düşen bazı sorumluluklar da bulunmaktadır.” dedi.

Alanya'da yerleşik Rus sayısının artmasının şehrin sosyo-ekonomik yapısına katkılarını belirten Erdem, “Sadece gelip ev almıyorlar. Yaşamın içerisinde aktif rol de alıyorlar. Restorana gidiyorlar, alışverişe çıkıyorlar, taksi kullanıyorlar, manavdan ve kasaptan alışveriş yapıyorlar. Kısacası şehrin ekonomik döngüsünde aktif rol alıyorlar. Burada önemli olan, bunların her ülkede olduğu gibi bizim ülkemizde kendi kanuni düzenlemelerimize uymaları ve ne yaparsalar yapsınlar bu kanunlar çerçevesinde yapmaları. Ufak tefek küçük kanunsuzluklar olmuyor değil ama kayda değer bir sorunumuz yok.

Çok kültürlülüğü en iyi bilen şehirlerdeniz

Alanya olarak yaklaşık 50 yıldır, belki daha fazla... Başka ülke vatandaşlarıyla iç içe yaşamaya alışmış o çok kültürlülüğü bilen bir bölgeyiz. Bizim turizm anlayışımız diğer birçok bölgedekinden farklı; biz şehir olarak hem turistik amaçlı gelenlerle hem de yerleşik yaşamı seçenlerle iç içe yaşıyoruz. Hiçbir sorunumuz yok diyemem ama bu insanlar kendi ülkelerinde de yaşasalar karşılaşabilecekleri ufak tefek münferit sorunlar.

En çok ne ile uğraşıyorlar

Bölgemizde Rus insanların büyük bir kısmı inşaat ve emlak ağırlıklı işlerle uğraşıyorlar. Kısa vadeli işlere yatırım yapıyorlar. Bizim tarım ve turizm başta olmak üzere değerlendirebilecekleri yatırım sektörlerimiz de var.

Alanya'da bine yakın yabancı sermayeli şirket var ve yüzde 80'ni Rus. Genellikle de inşaat ve emlak alanlarına sıkışmışlar. Rus iş insanlarına tavsiyem bölgemizde bunun dışındaki imkanları da görüp değerlendirmeleri. Gerekirse bize danışınlar biz onlara yol gösteririz.”



Alanya Belediye Başkanı Adem Murat Yücel



Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Eray Erdem

Köşe Yazısı



ÇERÇEVE

Siyamend KAÇMAZ

skacmaz@gazetem.ru

RUSLAR ALANYALILARDAN, ALANYALILAR RUSLARDAN MEMNUN

merakım devreye girmişken; Belediye Başkanı Adem Murat Yücel'in hem de Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Eray Erdem'in daveti soluğu Alanya'da almamı sağladı.

Öncelikle yerleşik hayata geçen Rus nüfusunun artışı Alanya'nın sosyal ve ekonomik dinamiklerinde önemli bir değişimi beraberinde getirmiş gibi görünüyor. Bu artış sadece Ruslar ile sınırlı değil; Sovyet sonrası ülkelerden özellikle de Ukraynalıların da nüfusunda ciddi bir artış var. Genel olarak yerel halkın onlara yönelik olumlu bir tutum sergilediğini gözlemledim. Yerel halkın onlarla

ilgili şikayeti yok denecek kadar az. İletişim dili Rusça veya onların öğrendiği Türkçe ile gerçekleşiyor. Dil öğrenme konusunda birçok millete göre daha başarılılar.

Oteller, restoranlar, mağazalar ve hizmet sektöründeki diğer işletmeler turistik amaçlı gelenlere yönelik hizmet sunma noktasında eskiden yaşadıkları nitelikli çalışan konusunda hiç sıkıntı çekmiyor.

Ayrıca, şehirde bu yerleşik düzene geçen Rusların ihtiyaçları konusunda da yeni bir sektör gelişmiş. Özellikle de emlak sektöründe de bu yeni sakinlerin etkisi

hissediliyor.

Şehir yaşamına çok hızlı adapte olmuşlar, onu gördüm. Ayrıca mutlaka bir şey ile uğraşıyorlar. Sokaklarda boş boş gezen pek kimse yok gibi. Uzaktan çalışanlar mı dersin, dil kursu açan mı dersin, otelde animasyonda çalışan mı dersin... hemen hemen her alanda çalışan bir Rus ile karşılaşma şansınız var.

Bu hızla artan Rusça konuşan nüfusun, ekonomik anlamda olduğu kadar sosyal bakımdan da Alanya'nın yaşamında büyük bir etki yarattığı kesin.

Alanya, son yıllarda turizminin yanı sıra her geçen gün sayısı artan Rus nüfusu ile de gündeme gelmeye başladı.

Rusların şehirdeki yaşamları konusunda



RUSYA'DA REEL ÜCRETLER ARTIŞINI SÜRDÜRÜYOR

Rusya Federal İstatistik Servisi (Rosstat), bu yılın mayıs ayında ülkedeki reel ücretlerin yıllık bazda yüzde 13,3 artış gösterdiğini bildirirken, nisan ayına kıyasla büyüme yüzde 2,1 oldu.

Mayıs 2023 döneminde Rusya'da işletmeler tarafından çalışanlarına sağlanan aylık ortalama ücret yıllık bazda yüzde 16,1 artarak 72 bin 851 rubleye çıkarken, nisan ayında kaydedilen reel ücretlerdeki büyüme bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 10,4 olarak gerçekleşti.

İşletmeler tarafından çalışanlarına tahakkuk eden ve enflasyona göre ayarlanmış ortalama maaş tutarını içeren reel ücretlerde, geçen yılın mayıs ayında enflasyondaki sıçrama nedeniyle yüzde 6,1 düşüş yaşandığı hatırlatılırken, bu yılın mayıs ayında ise bir önceki aya kıyasla yüzde 2,1 oranında yükselmişti.

Ocak-Mayıs 2023 döneminde ise büyümenin yüzde 6 olduğu açıklandı.

Ekonomik Kalkınma Bakanlığının tahminlerine göre bu yıl genelinde reel ücret artışının yüzde 5'ten fazla olması beklenirken, Başbakan Mihail Mişustin, 2023'ün ilk 4 ayında reel ücretlerdeki artışın yüzde 4,2 olduğunu kaydetmişti.

Reel gelirlerde son durum

Rosstat verilerine göre, 2023'ün ilk yarısında Rusların fatura, vergi ve benzeri zorunlu ödemeler sonrası güncel tüketici fiyat endeksinde göre ayarlanmış harcanabilir reel gelirleri, geçen yılın aynı dönemine

göre yüzde 4,7 artış gösterdi.

Aynı zamanda 2023'ün ikinci çeyreğinde gösterge geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 5,3 büyürken, bu yılın ilk çeyreğine kıyasla reel gelirlerdeki büyüme yüzde 13,5'e ulaştı.

Rosstat'a göre 2023'ün ilk yarısında hanehalkı reel gelirler 2022'nin ilk yarısına göre yüzde 3,9 artarken, 2023'ün ikinci çeyreğinde ise nüfusun reel geliri geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 5, 2023'ün ilk çeyreğine göre ise yüzde 13,3 artış gösterdi.

Rusya genelinde bu yılın ikinci çeyreğinde kişi başına ortalama nakit gelir aylık 47 bin 798 bin ruble olarak gerçekleşirken bu yılın ilk yarısında kişi başına düşen nakit gelir, 2022'nin ilk yarısına göre ortalama yüzde 10,1 arttı.

2023'ün ikinci çeyreğinde ise geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 8,2 oranında büyüme gösterdi.

İşsizlik oranlarında son durum Rosstat'a göre bu yılın haziran ayında işsizlik oranları yüzde 3,2'den yüzde 3,1'e geriledi.

Mayıs ayında ulaşılan rekorun haziranda kırıldığına dikkat çekilen açıklamada, bu dönemde 15 yaş ve üstü nüfusta işsizlik oranının yüzde 3,1, toplam işsiz sayısının ise 55 bin kişi düşerek 2 milyon 351 bin kişiye gerilediği vurgulandı.

Haziran ayında 15 yaş ve üstü işgücüne uygun nüfusun 75,9 milyon kişi olduğu, bu rakamın 73,6 milyonunun istihdam edildiği, 2,4 milyon kişinin ise

Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO) standartları kapsamında resmi olarak işsiz statüsünde yer aldığı ifade edildi.

Yakın zamanda konuşan Rusya Ekonomik Kalkınma Bakanı Makim Reshetnikov, ülkedeki düşük işsizlik seviyesinin uzun süre devam edeceğini vurgulamış, işgücü kaynaklarının işverenlerin taleplerinin çok üstünde olduğunu altını çizmişti.

2022 yılı sonu itibarıyla Rusya'da nominal çalışan maaşlarının yüzde 12,6 artarak ortalama 64 bin 191 rubleye çıktığı da kaydedilirken, ön verilere göre geçen yıl ülkede kişi başına düşen ortalama nakit gelir 2021'de kaydedilen 40 bin 272 rubleden 45 bin 272 rubleye yükselmişti.

Nominal ücret nedir? Reel ücret nedir?

Nominal ücret, çalışanın emeği karşılığında aldığı para miktarını gösterirken, reel ücret ise çalışanın aldığı para ile mevcut enflasyon oranları, tüketici fiyatları ve ekonomik durumda satın alabileceği mal ve hizmet miktarını gösterir.

Diğer bir deyişle nominal ücret sadece bir sayı niteliği taşıyarak, reel ücret ise bireyin satın alma gücünü göstermektedir.

Bu durumda vatandaşların refah seviyesi ve yaşam standardı, ellerine geçen reel ücretine bağlı olmaktadır. Enflasyon oranlarına ve ülkedeki ekonomik duruma bağlı olarak nominal ücretin artması her zaman reel ücretin de artacağı anlamına gelmez.

RUSLARIN ELİNDEKİ NAKİT RUBLE HACMİ REKORA ULAŞTI

Rusya Merkez Bankası, 2023'ün ilk yarısının sonunda Rusların elindeki nakit ruble hacminin ilk kez 16 trilyona ulaşarak rekor kırdığını bildirirken, bu durum, Merkez Bankası'nın bütçe kontrolü amacıyla para basmaya başlamasıyla açıklandı.

Düzenleyici tarafından paylaşılan raporda, yılın ilk yarısının sonuçlarına göre, 1 Temmuz'da Rusların elindeki nakit ruble stoğu, yıl boyunca yüzde 26,3 artarak 16 trilyon rubleye ulaşırken, bu rakamların 1 Nisan 2021'den bu yana en yüksek büyüme oranı olduğu vurgulandı.

Merkez Bankası para basmaya başladı

Rusya'da kurumsal bankacılık faaliyeti yürüten BKF Bank Analitik Departmanı Başkanı Maksim Osadchiy, federal bütçe harcamalarındaki artıştan ve bütçe açığının "para basılarak" finanse dolayısıyla ülkedeki nakit para hacminin arttığını vurguladı.

Genel olarak nüfusun nakit stokunun yıllık artış oranı pandemi dönemin seviyesine ulaşırken, federal bütçe harcamalarının büyümesi ve bütçe açığının "matbaa" yoluyla finanse edilmesinin aynı zamanda enflasyon riski yarattığı da biliniyor.

Nakit para hacmindeki artışın tüketime olan talebi de artıracığına vurgu yapan Osadchiy, "Talep artışı da ürün fiyatlarının artırılmasına, dolayısıyla enflasyonda artışa yol açar" dedi.

Uzman, politika faizlerindeki artışın ruble mevduatlarındaki faiz oranlarının büyümesine yol açtığını, bu sayede nüfusun birikimlerini banka mevduatlarına yönlendirmesiyle dolaşımdaki nakit ruble hacmindeki büyümeyi engellemediğini ifade ederek, "Büyük ihtimalle Merkez Bankası'nın bir sonraki toplantıda faizleri artıracığını tahmin ediyoruz" ifadelerini kullandı.

Mevcut küresel ortamda yükselen enflasyon karşısında önde gelen merkez bankalarının faiz oranlarını agresif bir şekilde artırması, para arzının da kısılması anlamına geliyor.

Faiz sinyali geldi

Rusya Merkez Bankası Başkan Yardımcısı Aleksey Zabetkin, yakın zamanda Izvestia gazetesine verdiği röportajda, düzenleyicinin bir sonraki yönetim kurulu toplantısında politika faizlerini arttırabileceğini söyledi.

Yıl sonuna kadar politika faiz aralığı için tahminin alt sınırını yüzde 8,5 olarak açıkladıklarını hatırlatan Zabetkin, "Belirlediğimiz alt sınır, faiz oranının yukarı yönlü değişime olasılığına izin veriyor" dedi.

Merkez Bankası'nın fiyatlarda haftalık yüksek artış kaydettiğini ve bunu ruble kurundaki dalgalanmalara ve iç talepteki büyümeye bağladığını söyleyen Zabetkin, "Şimdi haftalık bağlamda yüksek fiyat artışları görüyoruz ve bu büyük ölçüde döviz kurundaki dalgalanmadan kaynaklanıyor. Ancak son aylarda iç talebin aktif büyümesi de fiyat artışlarına etki ediyor" diye konuştu.

Zabetkin, döviz kurunun fiyatlara yansımaya oranının emtia grubuna göre değiştiğini, örneğin meyve ve sebze gibi çabuk bozulan ürünlerde ithalatın daha hızlı düşebileceğini ve fiyatlara daha hızlı yansıtılabileceğini vurgularken, elektronik ürünlerde ise fiyat artış dalgasının daha uzun süreceğini sözlerine ekledi.

Merkez Bankası Yönetim Kurulu, 21 Temmuz'daki son toplantısında faiz oranını yıllık yüzde 7,5'ten yüzde 8,5'e çıkarmıştı.

Düzenleyicinin faiz oranlarına ilişkin bir sonraki yönetim kurulu toplantısı 15 Eylül'de yapılacak.

Merkez Bankası, 2023 yılı cari fazla tahminini düşürdü

Rusya Merkez Bankası, dış ticaret tahminlerini güncellediği raporunda, 2023 yılı ödemeler dengesi cari fazlası beklentilerini 26 milyar dolara indirdi.

Düzenleyici tarafından paylaşılan raporda, 2022'de 236 milyar dolara ulaşarak rekor kıran cari fazlada, bu yıl ithalatın toparlanmasına rağmen ihracattaki daralma nedeniyle keskin düşüş öngörülürken, önümüzdeki yıllarda, arzın Batı'dan Doğu'ya yeniden yönlendirilmesi sayesinde artan ihracat hacimleri nedeniyle cari fazlanın yaklaşık 30 milyar dolara çıkacağı tahmin ediliyor.

Güncel rapora göre Rusya'nın cari fazlası 2024'te 30 milyar dolara, 2025'te ise 32 milyar dolara düşürüldü.

Rusya Merkez Bankası, 2023'teki önemli düşüşün ardından ihracatın fiziki hacminin önümüzdeki yıllarda artmasını beklerken, mesajında, "Yılın ilk yarısında beklenenden daha iyi olan tahmin dikkate alındığında, 2023'te mal ve hizmet ithalatının değerine ilişkin tahmin yükseltilmiştir" ifadelerini kullandı.

İthalatın genişlemesi, alternatif tedarikçilere yeniden yönelme ve yeni tedarik zincirleri inşası sayesinde dış ticaret istatistiklerinde toparlanmanın süreceğine inanan düzenleyici, öte yandan rublenin zayıflamasının ithalat önünde engel oluşturacağı konusunda da uyardı.

Merkez Bankası'na göre 2025-2026'da mal ve hizmet ithalatının değerinin kademeli olarak artması beklenirken, artan iç talep ve aynı zamanda yaptırım kısıtlamaları nedeniyle ithalatın gayri safi yurtiçi hasılaya (GSYH) oranını 2022 yılı ortalamasının altında kalacağı da eklendi.

Rusya'nın dış ticaret fazlası yüzde 68,6 azaldı

Rusya'nın dış ticaret fazlası, yılın ilk 7 ayında 2022'nin aynı dönemine göre yüzde 68,6 azalarak 64,4 milyar dolara düştü.

Rusya Merkez Bankası verilerine göre, ülkenin cari işlemler bilanço fazlası bu yılın ilk 7 ayında geçen

yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 84,6 azalarak 25,5 milyar dolara geriledi.

Söz konusu dönemde, ülkenin dış ticaret fazlası da 2022'nin aynı dönemine göre yüzde 68,6 azalarak 64,4 milyar dolar düzeyinde gerçekleşti.

Rusya Merkez Bankası'ndan yapılan açıklamada, dış ticaret fazlasındaki düşüşün ithalattaki artış ve Rusların turizm sezonunun başlamasıyla yurt dışına gerçekleştirdikleri seyahatler nedeniyle yaşandığı bildirildi.

Rusya'nın dış ticaret fazlası, 2022'de bir önceki yıla kıyasla yüzde 66 artarak 282,3 milyar dolara ulaşmıştı.



Haber Hattı

RUSYA'DA KONUT PROJELERİ UZAYABİLİR

Yapıtlar sonrası yaşanan ekonomik krizle birlikte konut taleplerinde düşüş yaşanan Rusya'da, inşaat süresi uzayan konut projelerinde artış bekleniyor.

İzvestiya gazetesinin haberine göre, Rusya'da uzun süredir inşaatı bitmeyen konut projelerinin yüzde 8,5 artabileceği vurgulanırken, bunun da satın aldıkları daireleri teslim edilmeyen yaklaşık beş bin tüketiciciyi tehlikeli bir duruma sokabileceği ifade edildi.

Gazeteye göre, Rusya'da şu anda 891 bitmemiş konut projesi bulunurken, bu listeye inşaat halindeki 75 konut projesinin daha eklenmesi riski bulunuyor.

Yaklaşık beş bin kişinin sorunlu konut projelerinden daire satın aldığı kaydedilirken, uzmanlara göre temel sorun, bu evlerin, daire alıcılarının paralarını doğrudan müteahhide verdiği eski ortak inşaat kuralları altında inşa edilmiş olması.

2019 yılında dolandırılan ev sahipleri sorununu çözmek için, bu tür bir planın yerini, uzun inşaat riskini önemli ölçüde azaltan emanet hesapları ve proje finansmanı mekanizması uygulanmaya başlarken, bu tarihten önceki konut projeleri ise bu uygulama kapsamına alınmamıştı.

Şu anda yeni konut projelerinin sorunlu hale gelmesinin ana nedeninin inşaat malzemelerinin maliyetindeki artış olasılığını hesaba katmayan şirketlerin öngöründen uzak mali modeli olduğuna dikkat çeken uzmanlar, sorunlu konut olarak nitelenen konut projelerinde kriterler arasında projenin tamamlanma tarihinin sürekli ertelenmesi, inşaat firmasının tahkim mahkemesine başvurarak iflasını ilan etmesi, inşaat programında altı aydan fazla gecikme ve ayrıca yanlış bilgilendirme olduğunu da aktardı.

Rusya'da inşaat sektörünü geliştirmek için kurulan devlet iştiraki finansal kuruluşu DOM.RF Başkanı Vitaly Mutko, konut alımlarında Escrow (emanet hesap) hesaplarına geçiş ve proje finansmanı gibi konut reformlarının inşaat sektöründe olağanüstü sonuçlara ulaşılmasına yardımcı olduğunu söylemişti.

Mutko, escrow hesabı rejimi sayesinde konut dolandırıcılığında da düşüş yaşandığını vurguladı.

Escrow hesap (Emanet hesap)

Türkte "emanet" anlamına gelen "Escrow" hesap uygulaması, Rusya'da konut piyasalarında 1 Temmuz 2019'dan bu yana uygulanıyor.

2019 itibarıyla Rusya'da konut projesi gerçekleştiren inşaat firmaları, ev sahibi olmak isteyen tüketicilerden doğrudan para toplama fırsatını kaybetmiş, konut alımı için yatırılan parayı anlaşmalı bankaların Escrow hesaplarına yönlendirmek zorunda kalmıştı.

Yeni reforma göre inşaat firması, daire için ödeme yapan müşteri ve banka arasında düzenlenen üçlü anlaşmaya göre banka, inşaat tamamlanmaya kadar ev sahibinin inşaat firmasına ödediği parayı Escrow hesabında tutarken, daire sahibine tapu verildiğinde ödenen meblağı inşaat firmasına aktarıyor.

Kefil mantığı ile çalışan Escrow hesabı sistemi, ev sahipleri için bir garanti niteliği taşıırken, inşaat firmasının iflası veya konut projesinin tamamlanmaması durumunda bankaların emanet hesabında bulunan ve vatandaşın daire için ödediği parayı mağdur ev sahiplerine geri verme imkanı sağlıyor.

Rusya'da yılbaşından bu yana üretilen konut hacmi belirlendi

Rusya Federal İstatistik Servisi (Rosstat), bu yılın ocak-temmuz döneminde ülkedeki toplam konut üretiminin geçen yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 1 düşüşle 60 milyon metrekare olarak gerçekleştiğini bildirdi.

Temmuz ayında Rusya'da konut üretim hacimleri geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 2 düşüşle 8,6 milyon metrekareye gerilerken, yılın ilk 7 ayı boyunca üretilen konut hacimlerinde lider bölgenin 6,8 milyon metrekareyle Moskova Bölgesi olduğu belirlendi.

Bu bölgeyi 4,1 milyon metrekare ile Krasnodar Bölgesi, 3,5 milyon metrekareyle Moskova ve 2,5 milyon metrekareyle Tataristan takip etti.

Rosstat'a göre ocak-temmuz döneminde inşaat şirketlerinin katılımı olmadan, nüfus da dahil olmak üzere bireysel müteahhitlerin ürettiği toplam konut hacmi 35,3 milyon metrekare ile toplam üretimin yüzde 59'una ulaştı.

Temmuz ayında bu kategorideki konut inşaat hacmi yüzde 6 düşüşle 4,9 milyon metrekare olarak gerçekleşti.

NOSTROY: RUBLEDEKİ DEĞER KAYBI, İNŞAAT SEKTÖRÜNDE İŞGÜCÜ KAYBINA YOL AÇACAĞAK

Ulusal İnşaatçılar Birliği (NOSTROY) Başkanı Anton Glushkov, rublede yaşanan değer kaybının inşaat sektöründe işgücü sorununa yol açacağını vurgularken, göçmen işçiler için Rusya'nın cazibesini azaltacağını söyledi.

Rus resmi haber ajansı RIA Novosti'ye açıklamalarda bulunan Glushkov, yaz aylarında Rus para birimi dünyanın en zayıf üç para biriminden biri haline gelmesi ve yılın başından bu yana dolar ve avroya karşı neredeyse yüzde 30 değer kaybetmesinin yabancı çalışanların Rusya'daki kazançlarını olumsuz etkilediğine dikkat çekti.

Glushkov, rublenin zayıflamasının ülkedeki işgücü piyasasının cazibesini hızla azalttığını kaydederken, "Geçtiğimiz ayın sonuçlarına bakarak şimdiden önemli değişiklikler hissedebileceğimizi söylemek henüz mümkün değil. Bu hızlı bir şekilde gerçekleşmiyor. Ancak yaklaşık iki ya da üç ay sonra hem tüketici fiyatları, hem inşaat ve yap malzemeleri fiyatlarında devalüasyon etkisini hissedebiliriz" diye konuştu.

Rusya'nın inşaat sektöründeki işgücü piyasasının büyük ölçüde dış faktörlere

bağlı olduğuna vurgu yapan NOSTROY Başkanı, son iki yılda sektörün ana işgücü kaynakları olan Tacikistan, Özbekistan ve Kırgızistan'ın başka pazarlara odaklanmaya başladığını, sektör için Orta Doğu ülkelerinin çok sayıda inşaat projesi sayesinde rakip haline geldiğini sözlerine ekledi.

Ulusal İnşaatçılar Birliği'ne göre rubledeki değer kaybı, maaşlarını ruble ile alan göçmenler için Rusya'yı cazibe merkezi olmaktan uzaklaştırırken, uzmanlar, Rus şantiyelerinde çalışan göçmenlerin ücretlerinde artış olmaması durumunda, başka ülkelere gidebilecekleri konusunda uyarıyor.

Rublenin reel efektif döviz kuru endeksi temmuzda da geriledi

Rusya Merkez Bankası, rubledeki temmuz ayı reel efektif döviz kuru endeksinin TÜFE bazında bir önceki aya kıyasla yüzde 7,7 gerilediğini bildirdi.

Resmi internet sayfasında yer alan raporda, Rusya Federasyonu'nun dış ticaretinde önemli paya sahip ülkelerin para birimlerinden oluşan sepete göre Rus rublesinin ağırlıklı ortalama değeri

rini gösteren reel efektif döviz kurunun haziran ayında aya kıyasla yüzde 7,7 azaldığı belirtilirken, temmuzda yıllık bazda gözlemlenen düşüş yüzde 26,4 olarak belirlendi.

Rublenin Euro karşısındaki reel efektif kuru önceki aya göre yüzde 9,3 düşüş gösterirken, yılbaşından bu yana değer kaybı yüzde 29,9'a ulaştı.

Rusya Ulusal Araştırma Üniversitesi Ekonomi Yüksekokulu tarafından paylaşılan raporda, rublenin dolar ve euro karşısında yılbaşına göre yaklaşık yüzde 30 oranında değer kaybetmesinin genel enflasyona yüzde 1,5-3 puanlık katkı yapacağı bildirildi.

Analistler, bu faktörlerin her birinin değişen derecelerde enflasyonun bu yıl sonuna kadar yüzde 6'ya yükselmesinden sorumlu olacağına inanıyor.

Ekonomik Kalkınma Bakanlığı'nın güncel sosyo-ekonomik tahmin raporunda göre ülkenin gayrisafi yurtiçi hasılasındaki (GSYH) büyümenin bu yıl yüzde 1,2 2024 yılında ise yüzde 2 olarak öngörülürken bu yıl sonunda enflasyon oranlarının yüzde 5,3 olacağı tahmin ediliyor.

Rusya'daki inşaat hacminde keskin artış

İnşaat Bakan Yardımcısı Aleksandr Lomakin, 2023'ün ilk 5 ayında Rusya'daki inşaat hacimlerinin 2022'nin aynı dönemine göre yüzde 16'dan fazla artarak 4,3 trilyon rubleye ulaştığını söyledi.

TASS haber ajansına konuşan Lomakin, geçen yılın aynı döneminde sadece 3,7 trilyon ruble olan inşaat hacminin bu yılın ilk beş ayında 4,3 trilyon rubleye çıktığına dikkat çekerken, "İnşaat sektörünün performansı ekonominin tüm sektörleri üzerinde kümülatif bir etkiye sahip ve bölgelerdeki sosyal kalkınmayı da etkiliyor" ifadelerini kullandı.

Lomakin, 17-20 Ekim 2023 tarihleri arasında

St. Petersburg'da yapılacak olan Uluslararası İnşaat Şampiyonası'na da değinirken, bu sektördeki yetenekli girişimcilerin dijital teknolojileri kullanarak işgücü verimliliğini artırmaya ve maliyetleri en aza indirmeye olanak tanıyan ilginç projeler sunduğunu belirtirken, tüm yabancı şirketleri bu etkinliğe çağırdı.

Bu yıl üçüncü kez düzenlenecek olan Uluslararası İnşaat Şampiyonası, yarışma, iş ve sergi bölümlerini de içerirken, etkinliğin bu yılki ana teması "Yeni zamanın teknolojileri" olarak belirlendi.

Bu yılki etkinliklerin ortak organizatörleri arasında Rusya İnşaat Bakanlığı ve devlete bağlı

nükleer şirket Rosatom ile birlikte Gazprom da yer alacak.

İnşaattan sorumlu Başbakan Yardımcısı Marat Husnullin, bu yıl ülkede toplam konut üretim hacimlerinin 103 ila 104 milyon metrekare olması beklediklerini açıklamıştı.

2023'ün ilk yarısında 52 milyon metrekareden fazla konut üretildiğine değinen Husnullin, en yoğun inşaat aktivitelerinin yılın ikinci yarısında gerçekleştiğini hatırlatırken, "Bu yılın ilk yarısında 52 milyon metrekareyi bulduysak, ikinci yarısında da en az bu civarda konut üretimiyle toplam 103-104 milyon metrekareye ulaşırız" diye konuştu.

YEME-İÇME SEKTÖRÜ TOPARLANIYOR

Rusya'da daha önce pandemiden en çok zarar gören sektörlerin başında gelen, sonrasındaki yaptırımlarla birlikte daha da kırılganlaşan yeme-içme sektörünün giderek toparlandığı kaydediliyor.

Rusya Federal İstatistik Servisi (Rosstat), haziran ayında ülkede faaliyet gösteren kafe, restoran ve catering işletmelerinin cirosunun bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 12,2 artarak 224,5 milyar ruble olarak gerçekleştiğini açıklarken, sektörün bu yılın ocak - haziran dönemi cirosu ise yüzde 14,7 artarak 1,319 trilyon rubleyle ulaştı.

Öte yandan mayıs ayına kıyasla, restoran ve kafelerin haziran cirolarında yüzde 2,1'lik düşüş yaşandığına dikkat çeken Rosstat, bu sonuçların uzun mayıs tatilleriyle açıklandığını belirterek, aynı zamanda yaz mevsiminin çalışanlar için yıllık izin dönemi olduğunu da hatırlattı.

Yeme-içme sektörü cirosu istatistiklerinde ülkedeki tüm restoran, kafe ve barların yanı sıra hazır yemek hizmetlerini de dahil eden Rosstat, 2022'de yeme-içme sektörü cirosunun 2021 sonuçlarına kıyasla yüzde 7,6 artışla 2,35 trilyon ruble olarak gerçekleştiğini açıklamıştı.

Uzmanlar ne diyor?

Rusya'da küçük ve orta ölçekli işletmeler

(KOBİ) hakkındaki araştırmalarıyla bilinen analitik merkezi Kontur Başkanı Vladimir Savelyev, RIA Novosti'ye verdiği demeçte, yıl sonuna kadar ülkedeki kafe ve restoranlarda iflas dalgası yaşanacağını tahmin ettiklerini söyledi.

Rusya'da açılan yeni kafe ve restoranların sayısının bu yılın başından bu yana yüzde 1 ile hissedilmeyecek bir seviyede meydana geldiğinin altını çizen uzman, ancak yıl sonuna kadar çok sayıda yiyecek içecek satış noktasının kapanma olasılığının yüksek olduğunu belirterek, "Artık yeme-içme sektöründe yeni işletmelerin açılış dinamiklerinde önemli değişiklikler beklemeli. Yıl sonuna kadar yeni açılanlarla kapatılanlar arasındaki fark daha da netleşecektir. Bu yılın ekim-kasım aylarında piyasada toplu kapanışlar öngörüyoruz" diye konuştu.

Perakende ticarete de toparlanma sürüyor

Rosstat, ülkede ilk kez geçtiğimiz yılın nisan ayında düşmeye başlayan perakende ticaret cirosunun bu yılın haziran ayında yüzde 10 artarak 3,833 trilyon ruble olarak gerçekleştiğini bildirdi.

Haziranda sektördeki ciro artışının geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 10 olduğuna dikkat çekilen raporda, öte yandan bu yılın

ocak-haziran döneminde perakende ticaret cirosunun yalnızca yüzde 1,1 büyümeyle 21,694 trilyon rubleyle ulaştığı kaydedildi.

2022 yılında Rusya'nın perakende ticaret cirosunun 2021 yılına göre yüzde 6,7 azalarak 42 trilyon 512,5 milyar ruble olarak gerçekleştiği hatırlatılırken, Aralık 2022 ciro sonuçlarının 4 trilyon 201 milyar ruble olduğu eklendi.

Rusların yaptırımlar sonrası yaşanan ekonomik krizle birlikte tasarrufa yöneldiği ülkede perakende ticarete satışların 2015'ten bu yana son yedi yılın en düşük seviyelerine ulaştığı kaydedilmişti.

Haziran 2023 döneminde toplam perakende cirosu içinde e-ticaret üzerinden satışların payının yüzde 10,2'ye ulaştığı belirlendi.

Online satış hacimleri mart ayında şubatla kıyasla yüzde 10,1, geçtiğimiz yılın mart ayına göre ise yüzde 14,8 büyüme gösterirken, Rosstat, perakende alanında e-ticaret satışlarında Ozon, Wildberries ve Citylink'in yüzde 40,9 payla haziranda lider olduğunu açıkladı.

İstatistiklere göre, büyük ve orta ölçekli şirketlerin çevrimiçi satışları, Mayıs 2023 dönemine kıyasla (karşılaştırılabilir fiyatlarla) yüzde 2,5, geçen yılın haziran ayına göre ise 1,4 kat artış gösterdi.

RUSYA'NIN İLK 7 AYLIK GÜMRÜK GELİR KARNESİ UMUTLANDIRDI

Rusya Federal Gümrük Servisi (FTS), Ocak- Temmuz 2023 döneminde federal bütçeye 3 trilyon rubleden fazla gümrük geliri aktardığını bildirirken, geçtiğimiz yılın ilk 7 ayında bütçeye aktarılan gelir yaklaşık 3,87 trilyon ruble olarak kaydedilmişti.

FTS tarafından yapılan açıklamada, Rusya Federasyonu gümrük makamlarının yılbaşından temmuz ayı sonuna kadar olan dönemde federal bütçeye 3,3 trilyon ruble gelir aktardığı belirtildi.

2023'ün ilk 7 ayında 2 milyon 260 binden fazla gümrük beyannamesinin kaydedildiği vurgulanırken, bunların yüzde 83'ünden fazlasının otomatik olarak işlem gördüğü ifade edildi.

Gümrüklü eşya beyannamelerinin toplam kayıtlı beyanname sayısı içindeki payı yüzde 1,02 oldu.

Gümrükten bütçeye aktarılan gelirlerde istikrarlı aylık artışa dikkat çekilirken, bu yılın haziran ayında gümrükten bütçeye aktarılan gelir 541,7 milyar rubleyle bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 39,5 daha fazla olurken, mayıs ayında aktarılan gelir miktarı ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 1,8 artışla 545 milyar ruble olmuştu.

Nisan ayı gelirleri ise yıllık bazda yüzde 15,5 düşüşle 491,6 milyar rubleyle gerilemiş, bu yılın mart gelirleri de Mart 2022'ye kıyasla yüzde 28,1 düşüşle 506 milyar ruble olarak gerçekleşti.

Bütçede mevcut yılın şubat ayı gümrük gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 44,5 düşerek 404,8 milyar ruble olurken, Ocak 2023 gümrük gelirleri ise yüzde 31,3 düşüşle 377,3 milyar rubleyle düşmüştü.

FTS, 2021'de devlet bütçesine 7 trilyon 156 milyar ruble vergi katkısı sağlarken, 2022'de yaptırımlarla birlikte bu rakam yüzde 13,4 düşüşle 6,2 trilyon rubleyle geriledi.

Enerji ve petrol dışı ihracat yükselişte

Mayıs ayında konuşan Rusya Federal Gümrük Servisi (FTS) Başkan Vekili Ruslan Davidov, ülkenin petrol ve gaz dışındaki ihracat hacminin uygulanan yaptırımlara rağmen çok fazla zarar görmediğini söylemişti.

TASS Haber ajansına demeç veren Davidov, enerji ve petrol dışı ihracatta (NNE) düşüş yaşanmadığına değinirken, bazı ihracat kalemlerinde 2023'ün ilk çeyreğine ilişkin göstergelerin 2019'dan bile daha iyi olduğunu altını çizdi.

Ihracat faaliyetlerinde ise petrol ve gaz şirketlerinin belli zorluklar yaşamaya devam ettiğini vurgulayan FTS Başkan Vekili, ancak giderek mevcut zorluklara uyum sağlamaya başladıklarını kaydetti.

2021'in sonunda, Rusya Federasyonu'ndan NNE ihracatı, 2020'ye (141 milyar dolar) kıyasla yüzde 37'lik bir artışla 193 milyar dolara ulaşmıştı.

Batı yaptırımları sonrası enerji ihracatıyla birlikte NNE ihracatında da düşüş yaşanan ülkenin 2022 yılına ait enerji dışı ihracat verileri hükümet kararıyla yayınlanmamıştı.

Bununla birlikte Sanayi Bakanlığı tahminlerine göre enerji ve petrol dışı ihracat hacimlerinin 2024'te 174 milyar dolara ulaşması beklenirken, 2026'da 191,8 milyar dolara, 2030 yılında ise 233 milyar dolara yükselmesi hedefleniyor.

Rusya'nın 2022 yılı gümrük tablosu

2022 yılında değer bazında ihracat rekoru kıran Rusya'nın gümrük servisi FTS, geçtiğimiz yılın tamamında 1,3 milyondan fazlası ihracat ve yaklaşık 2,6 milyonu ithalat olmak üzere 3,9 milyondan fazla gümrük mal beyanı işlem hacmine ulaşmıştı.

Ihracat hacimlerinin 591,5 milyar doları bulunduğu 2022'nin tamamında değer bazında dış ticaret fazlası 332,4 milyar dolara yükselirken, FTS'in verilerine göre nikel ihracatı 2022'de yaklaşık üç katına çıkarak 5,79 milyar dolara ulaşarak başlıca ürün grupları arasında ihracat değerinde en güçlü artış gösterdi.

Rusya'nın geçtiğimiz yıl gıda maddeleri ve tarımsal hammadde ihracatı yaklaşık yüzde 15 artarak 41,3 milyar dolara ulaşırken, aynı zamanda gübre ihracatı da yüzde 54 artışla 19,3 milyar dolara yükseldi.

2022 yılının tamamında Rusya'nın yaptığı mal ithalatından elde edilen gümrük gelirlerinin 3,3 trilyon ruble olduğu belirtilen açıklamada, ihracat işlemlerinden kazanılan gümrük gelirlerinin ise 2,7 trilyon ruble olduğu belirlendi.

2022 sonuçlarına göre gümrük muafiyeti kapsamında sağlanan destek hacmi 1 trilyon 12 milyar ruble olarak gerçekleşirken, bu desteklerden 478 milyar rublenin ürün ithalatı, 534 milyar rublesinin ise ürün ihracatlarındaki gümrük muafiyetleri olduğu aktarıldı.

2022 yılını 6,2 trilyon rublelik bütçe katkısıyla kapatan FTS, geçtiğimiz yıl 1,34 milyonu ihracat ve 2,57 milyonu ithalat olmak üzere 3,9 milyon adet gümrük mal beyanı kaydedildiğini açıklarken, bununla birlikte 2021'in sonunda servisin bütçeye aktardığı gümrük gelirleri 7,156 trilyon ruble olarak gerçekleşmişti.

E-ticaret sektörü, bölgelere yayılarak büyüyor

Rusya E-Ticaret Şirketleri Birliği (AKIT), 2023'ün ilk yarısında ülkedeki online ticaret satış hacminin geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 20 artarak 2,7 trilyon rubleyle ulaştığını bildirdi.

Birliğin paylaştığı raporunda, bu yılın ilk altı ayında Rusya'da e-ticaret satış hacminin geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 20 artışla 2,7 trilyon ruble olarak gerçekleştiği, bu miktarın yüzde 97,2'sinin ise yerli şirketler tarafından sağlandığı vurgulandı.

Bu dönemde sınır ötesi şirketlerin payında ise yüzde 2,8'e varan düşüş yaşanırken, 2022'de yabancı internet sitelerinin payı yüzde 4,5 olarak gözlemlenmişti.

E-ticaretin toplam perakende satışlar içindeki payı yüzde 12,7 olurken, en popüler ürün sıralamasında dağılımı değişmeden kaldı.

Buna göre ürün kategorileri arasında lider, toplam satışlarda yüzde 19,1'lik payla dijital ve ev aletleri olurken, Ruslar internette bu ürünlere 522,5 milyar ruble harcadı.

İlk 5'te 459 milyar ruble ve yüzde 16,8'lik payla mobilya ve ev eşyaları, 427 milyar ruble ve yüzde

15,6'lik payla giyim ve ayakkabı, 349 milyar ruble ve yüzde 12,7'lik payla gıda ürünleri ve 225,5 milyar ruble harcama ve yüzde 8,2'lik pazar payıyla güzellik ve sağlık ürünleri yer aldı.

AKIT, şu anda tüm çevrimiçi satın alma işlemlerinin yüzde 52'sini oluşturan en aktif ilk 10 e-ticaret bölgesi arasında değişiklikler kaydederken, Ocak-Haziran 2022 ile karşılaştırıldığında ilk üç bölgenin payı azaldı.

Başkent Moskova geleneksel olarak derecelendirilmede ilk sırada yer alırken, öte yandan toplam satış hacmindeki payı bir yıl önceki yüzde 20,4'ten yüzde 18,4'e geriledi.

İkinci sırada Moskova Bölgesi yer alırken, bölgenin payı yüzde 10,7'den yüzde 9,2'ye düştü.

Üçüncü sırada ise toplam satış hacmindeki payı yüzde 7,3'ten yüzde 6,2'ye gerileyen St. Petersburg yer alırken, bu üç bölge haricinde hemen hemen tüm diğer bölgelerin e-ticaret toplam satış hacmindeki payı artış gösterdi.

Yılın ilk yarısında Krasnodar Bölgesi'nin payı yüzde 4,4'ten yüzde 4,9'a, Rostov Bölgesi'nin payı

yüzde 2,5'ten yüzde 2,9'a, Samara ve Tataristan'ın çevrimiçi ticaret hacimlerindeki payı da yüzde 2'ye yükseldi.

AKIT Başkanı Artem Sokolov'a göre, pandemi sonrası 2020'de ana hatları çizilen e-ticaret alanında bölgelerin rolündeki artış eğiliminin daha da belirginleşeceğine değinirken, "Bu, sadece Rusların alışkanlıklarından, doğru ürünü hızlı bir şekilde bulma ve çevrimiçi ticaretin sağladığı fiyatları karşılaştırma yeteneğinden kaynaklanmıyor. Çevrimiçi perakende şirketleri bölgeleri giderek daha fazla keşfediyor" dedi.

Rusya genelinde yeni lojistik tesisler inşa edildiğini kaydeden Sokolov, toplam alanın üç yılda üç kattan fazla arttığını hatırlatırken, yeni işler yaratıldığını ve tercihleri etkileyen hizmet kalitesinin de arttığını vurguladı.

E-Ticaret Şirketleri Birliği Başkanı Sokolov, bu yılın sonunda ülkedeki e-ticaret cirosunun yaklaşık 6 ila 6,5 trilyon rubleyle ulaşacağını bekladiklerini açıklarken, çevrimiçi ticaret pazarının 5 trilyon rubleyle ulaştığı ve bunun yüzde 45'inin Wildberries ve Ozon gibi büyük çevrimiçi mağazalarının oluşturduğu tahmin ediliyor.





RUSYA, GEÇTİĞİMİZ YIL HANE HALKI SERVETİNİN ARTTIĞI ENDER ÜLKELERDEN BİRİ HALİNE GELDİ

Isviçre'nin en büyük bankası UBS ve Credit Suisse tarafından dünyadaki 5,4 milyar yetişkinin tahmini varlıklarına dayandırılarak hazırlanan yıllık Küresel Servet Raporu'na göre, hane halkı serveti 2008 finansal krizinden sonra ilk kez düşüş gösterirken, Rusya, Meksika, Hindistan ve Brezilya'da ise servet artışı yaşandı.

Hane halkı servetindeki istikrarlı yükseliş eğiliminin 2022'de tersine döndüğüne vurgu yapılırken, küresel hane halkı serveti yüzde 11,3 trilyon dolar (yüzde 2,4) azalarak 2022 sonunda 454,4 trilyon dolara geriledi.

Böylece, küresel hane halkı servetinde 2008 finansal krizinden sonra ilk kez azalma görüldü.

Kişi başı varlıklar ise 3 bin 198 dolar azalışla geçen yıl sonunda 84 bin 718 dolara geriledi. Bu gerilemenin büyük bir kısmı ABD dolarının diğer para birimleri karşısında değer kazanmasından kaynaklandı.

Döviz kurlarının 2021 deki seviyesinde sabit kalması halinde ise 2022'de toplam servetin yüzde 3,4, yetişkin başına servetin ise yüzde 2,2 artmış olacağı hesaplandı.

Enflasyonun artan etkileri toplam servetin azalmasında etkili olurken, finansal varlıklar geçen yıl toplam servette görülen düşüğe en büyük katkıyı sağladı.

Bölgesel bazda en yüksek servet kaybı

toplam 10,9 trilyon dolarla Kuzey Amerika ve Avrupa'da yaşandı. Asya Pasifik bölgesindeki kayıplar 2,1 trilyon dolar olurken, Latin Amerika toplam servette 2,4 trilyon dolarla artış görülen istisnai bölge oldu.

Ülke bazında en büyük servet kayıpları ABD, Japonya, Çin, Kanada ve Avustralya'da, en büyük servet artışları ise Rusya, Meksika, Hindistan ve Brezilya'da kaydedildi.

2022'deki borsa kayıplarının kısmen de olsa bir yıl önce elde edilen kazançlarla dengelendiğine dikkat çekilen açıklamada, sonuç olarak, 2022'de ağır kayıplar veren birçok ülkeye rağmen önceki yılda önemli kazançlar elde eden pazarlar arasında tüm yaptırımlara rağmen 600 milyar dolarlık hane halkı servet artışıyla Rusya dördüncü sırada yer aldı.

Meksika 655 milyar dolarlık servet artışıyla Rusya'nın üstünde üçüncü sırayı alırken, Hindistan 675 milyar dolarlık artışla ikinci, Brezilya ise 1,1 trilyon dolarlık servet artışıyla liderlik koltuğuna oturdu.

Çalışmayı hazırlayan ekonomistler, Rusya ve Brezilya'nın geçen yıl serveti 100 milyon doları aşan ve "çok zengin" olarak tabir edilen birey sayısının en çok arttığı iki ülke olduğunu altını çizerek, bu nitelikteki bireyleri kaybeden ülkenin ise ABD olduğunu düşünüyor.

Ülkelerinin gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH)

tahminini güncelleyen Dünya Bankası'na göre, Rusya'nın satın alma gücü paritesine göre hesaplanan GSYH açısından dünyanın en büyük ekonomileri arasında beşinci sırada yer aldığını hatırlatan uzmanlar, dolar bazında satın alma gücü paritesine (SAGP) göre kişi başına gayrisafi yurtiçi hasıla (GSYH) açısından Rusya'nın GSYH'sinin 2022 yılında 5, 510 milyar dolara ulaştığını vurguladı.

Dünya Bankası tahminlerine göre bu rakamların 2030'da 5,943 milyar dolara ulaşacağı, büyümenin yüzde 7,9 olacağı öngörülmüyor.

Dünya Bankası sıralamasında Rusya, Almanya, Fransa, İtalya, Kanada ve İngiltere'yi geride bırakırken, Almanya'nın ilk 10'un dışında kalması da dikkat çekti.

Servet eşitsizliği kriz sayesinde geriledi Öte yandan küresel toplam servetteki düşüşle birlikte, geçen yıl "servet eşitsizliği" de yüzde 1 azalışla yüzde 44,5'e gerilerken, dünyadaki dolar milyonerlerinin sayısı 2022'de 3,5 milyon azalarak 59,4 milyona indi.

Raporda, küresel servetin beş yılda yüzde 38 artarak 2027 itibarıyla 629 trilyon dolara ulaşacağı öngörüldü. Orta gelirli pazarlardaki büyümenin bu artışta itici güç olacağı tahmin edilirken, 2027'de yetişkin başına servetin 110 bin 270 dolara ve milyonerlerin sayısının da 86 milyona çıkacağı hesaplandı.

BATILI ŞİRKETLERİN AYRILMASI, TİCARİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARINA YANSIDI

Pazardan ayrılmaya karar veren Batılı şirketlerin Rusya ticari emlak piyasasındaki hızlı varlık satışı, bu segmentteki yatırım hacmine ilişkin tahminlerin revize edilmesine yol açtı.

Rusya'da faaliyet gösteren bir diğer emlak danışmanlık şirketi CommonWealth Partnership (CMWP), 2023 yılında Rusya'da ticari gayrimenkul yatırımlarının hacminin 350-400 milyar rubleye ulaşarak bir önceki yıl 240 milyar ruble olan sonuçların yüzde 46-67 oranlarında aşabileceğini tahmin ederken, uzmanların başlangıç tahminleri 300 milyar ruble olarak açıklanmıştı.

Ancak Batılı şirketlerin ofislerini hızla satarak varlıklarını elden çıkarmasıyla birlikte bu rakama planlanandan önce ulaşılacağına dikkat çeken uzmanlar, bu yılın ilk altı ayında işlem hacimlerinin 2020-2021'in aynı dönemine göre iki kat daha yüksek olan 207 milyar rubleye ulaştığını vurguladı.

CMWP tarafından paylaşılan raporda, bu yılki rakamların başlangıçtaki beklentilerin önemli ölçüde üzerinde ve kriz öncesi değerlerin iki kat olduğuna dikkat çekilirken, uzmanlar, gelecekte bu tür rekor gayrimenkul satışlarının olası olmadığını söylüyor.

Ticari gayrimenkul danışmanlık şirketi, sonraki yıllarda, Rusya'dan ayrılan yabancı şirketlerin varlıklarına sahip olan alıcıların bu varlıkları yeniden satmaya çalışacağını tahmin ediyor.

2023'ün ilk yarısında Rusya'da ticari gayrimenkul alımına yönelik yatırımların yapısında yaklaşık yüzde 71'inin alışveriş merkezlerinin (AVM) satışına yönelik işlemlere düştüğü de kaydedildi.

CMWP'nin ortağı ve sermaye piyasaları departmanı başkanı Alan Baloev, ticari emlak piyasasının geçen yıl çalkantılı dönemi genel olarak başarılı bir şekilde geçirdiğini, tüm temel göstergelerin istikrar kazandığını doğrularken, ancak politika faizlerinde artış kararı ve sonraki artırım sinyallerinin yatırım hacimleri üzerinde potansiyel risk yarattığını da sözlerine ekledi.

Arz ve talepte dengesizlik sürüyor

Rusya'da faaliyet gösteren emlak danışmanlık şirketi IBC Real Estate tarafından yapılan araştırmalar, başkent Moskova'da geçtiğimiz yıl devreye alınan yeni ofis hacimlerinin 341 bin metrekareye ulaştığını ortaya çıkardı.

Ticari gayrimenkul üreticilerinin 2022 yılı başında açıkladığı planların yarısından daha azının hizmete girdiğine dikkat çekilen raporda, devreye alınan yeni ofis hacimlerinde 2021'e göre yüzde 42 düşüş yaşandığını vurgulanırken, daha önce 2022 yılının tamamında geliştiricilerin 755 bin metrekarelik yeni ofis alanı inşaatını tamamlayamayacağını hatırlatıldı.

Şirket açıklamasında, 2022 yılının kötüleşen ekonomik durum, inşaat malzemelerinde tedarik zincirlerinin karmaşıklığı ve ofis kiralama aktivitelerinde büyük düşüş nedeniyle yeni ofis inşaatlarında keskin düşüş gerçekleştiğinin altı çizilirken, uzmanlar 2023 yılında göstergede daha fazla düşüş beklendiğini konusunda uyarıyor.

IBC Real Estate tahminlerine göre başkentte 2023 yılı içerisinde devreye alınacak yeni ofis hacimleri 250-300 bin metrekareyi geçmeyecek.

Moskova ofis pazarındaki boşluğun yüzde 12,4 olduğuna da dikkat çeken uzmanlar, 2023'te boş ofis alanlarının payının önemli ölçüde değişmeyeceğini, istikrarlı bir jeopolitik duruma bağlı olarak yüzde 13 seviyesinde kalacağını tahmin ediyor.

CMWP, yabancı şirketlerin pazardan ayrılması ve ekonomik belirsizlik nedeniyle Moskova ve bölgesinde yeni ofis inşaatlarındaki hacimlerde yaşanan düşüşün süreceğine vurgu yaparken, şirketin ticari gayrimenkul departman başkanı Natalia Nikitina, "Başkentteki ofis merkezi sahiplerinin teklif ettiği kira oranlarıyla gerçek kira oranları arasındaki fark giderek açılıyor. Ofislerin en büyük kiracılarının alan küçültme veya kira sözleşmesinden çıkma kararı almasını bekliyoruz. Mevcut durumda kira oranları ve boş ticari alan hacimlerine yansımaları özellikle 2023'ün ilk yarısında hissedilebilir" diye konuştu.

CMWP, ofis merkezlerindeki boş alanların payının yüzde 14'e çıkmasını bekliyor.

Rusların göçmenler hakkında ne düşündüğü belirlendi

Rusya'nın en büyük araştırma şirketlerinden olan VTSIOM tarafından düzenlenen anketlerin sonuçları, ülkedeki Rus vatandaşlarının göçmenlere karşı ne düşündüğü belirlendi.

Rusların yüzde 47 ile neredeyse yarısı işçi göçünü Rusya için olumlu bir gelişme olarak değerlendirirken, bu yılki rakamların önceki ölçümlerden çok daha yüksek olduğu dikkat çekti.

2006'da düzenlenen anketlerde göçmenlerin ülkedeki varlığını olumlu olarak gören Rusların oranı yüzde 21 olarak kaydedilirken, 2008'de bu oran yüzde 14 seviyelerinde gözlemlenmişti.

VTSIOM uzmanları, bugün göçmenlere karşı olumsuz tutum sergileyen Rusların yüzde 40 olduğuna vurgu yaparken, bu oranların 10 yıl öncesine göre neredeyse iki kat daha az olduğunu altını çizdi.

2013 yılında yapılan anketlerde, göçmenlerin Rusya'daki varlıklarından rahatsızlık duyanların oranı yüzde 74 olarak belirlenmişti.

Bu yılki anketlerde, yüzde 61 ile 18-24 yaş arası Rus gençlerin, katılımcılar arasında en fazla ülkeye işçi göçünün avantaj olduğuna inanan kesim olduğu anlaşılırken, 45-59 yaş arası katılımcıların çoğunun (yüzde 51) göçmen

işçilere karşı olumsuz bir tutuma sahip olduğu belirlendi.

Katılımcılar arasında geliri iyi olan vatandaşların işçi göçmenlere daha olumlu baktığı gözlemlenirken, mali durumu kötü olan katılımcıların göçmenlerin Rusya'ya gelişi konusunda daha olumsuz tutuma sahip olduğu ifade edildi.

Rusya'da etnik gruplar arası ilişkilerin nasıl değiştiği sorulduğunda, ankete katılanların yüzde 39'u "daha gergin hale geldikleri" yanıtını verirken, yüzde 38'i bu ilişkilerin "aynı kaldığını", Rusların yüzde 15'i ise etnik gruplar arasında "gerginliğin azaldığını" vurguladı.

TC MOSKOVA BÜYÜKELÇİLİĞİ 7. Rostovskiy Pereulok No 12 Metro Kievskaya Tel: +7 495 994 48 08 Fax: +7 495 956 55 97	TURKISH AIRLINES Moskova ofisi Valovaya Ulitsa 35, Wall Street iş merkezi Tel: 8 800 700 61 61	Credit EuropeBank 14. Olimpiyskiy Prospect, Moscow, Russia 129090 Tel: +7 (495) 725 40 40 Faks: +7 (495) 725 40 41 www.crediteurope.ru	DenizBank 13. Bld. 42, 2nd Zvenigorodskaya Str., 6th floor, Moskova, 123022, Tel: +7 (495) 725-1020 Faks: +7 (495) 725-1025 www.denizbank.ru	ZİRAAT BANK (MOSCOW) JSC 16 Marksistskaya Ulitsa 109147, Moskova Tel: (495) 232-67-37 Faks: (495) 232-67-36 www.ziraatbank.ru	İŞBANK Rusya'da da Yanınızda... www.isbank.com.ru +7 495 232-12-54
lounge bodrum Türk ve Avrupa mutfağı http://bodrum.moscow +7 (985) 222 46 61	BOSFOR RESTORAN Türk Mutfağı Arbat Ulitsa (Eski Arbat) No:47 Metro "Smolenskaya" Tel: (499) 241 93 20	DomKebaba Geleneksel Türk Mutfağı http://domkebaba.ru +7 (925) 312 67 03	KEBAB HOUSE Türk Sofrasının Kebab Menüsinü Rusya'da En Geniş Veren Restoran Adres: Eski Arbat sokağı No:22 Tel: +7 (929) 996 02 02	Antalya +7 (903) 566-95-71 +7 (909) 666-47-21 Savinskaya naberezhnaya, 3	Baklava, Kadayıf, Börek, Revani, Fıstık ezmesi, Kurupasta çeşitleri Metro "Novokuznetskaya" Tel: (495) 741 3388 Mob: 8926 253 8939
Logitrans Moskva, street Dorogobuzhskaya, No14 +7 (495) 744 76 11 info@logitransport.com www.logitransport.com	VEGAS KONSULTANT GRUP Danışmanlık Hizmetleri Stary Arbat sk. No:25 ofis 5A Tel: (495) 691-44-06 Fax: (495) 691-44-06	Golden F S Services Mali Müşavirlik Tel: +7 (499) 177 93 41 Mob: +7 (926) 976 86 06	COPYMOS 7/24 DİJİTAL BASKI MERKEZİ Renkli ve S/B Proje ve Katalog Baskısı Kartvizit Web Tasarımı Fotoğraf Katalog Reklam ve Promosyon Hiz. +7 495 518 69 50	РЕССТІЖ Matbaa http://presstij.ru info@presstij.ru +7 (495) 085 95 45	ТИПОГРАФИЯ FORTE PRESS Matbaa Moskova Tel: +7 (495) 505-63-13 Mob.: +7 (925) 504-63-95 109382, Москва (м. Лобрино), Егорьевский проезд, 2А e-mail: info@forte-press.ru
CENTAVRA ELECTRA Kaynak Elektrodu, Telleri ve Kaynak Makineleri Tel: (495) 517-65-93 www.tsentavra.ru	МЕССАЖ www.messan.ru FUAR ORGANİZASYONLARI Stand Tasarım ve kurulum hizmetleri. +7 (499) 783-43-79, +7 (495) 772-26-61 info@messan.ru, sancakcan@mail.ru	Digiturkasia Çağın Merkezi +7 495 517 10 33 www.digiturkasia.ru	LİLİTH İÇ ÇAMAŞIR AKSESUARLARI http://lilith-lingeria.ru info@lilith-lingeria.ru +7 (495) 151 15 10	МОСТЕК Örme kumaş http://mosteks.com info@mosteks.com +7 (495) 008 37 89	ФИ-МЕКС Dar Dokuma ve Örme Şerit İmalatı http://fitex.ru info@fitex.ru +7 (499) 372 27 00
МОСЛЕНТЫ Dokuma ve örme şerit boyahanesi http://moslenti.ru info@moslenti.ru +7 (495) 151 15 10	МОСЛЕБЛА Etiket imalatı Dokuma, baskı, deri, plastik etiket http://moslabel.com info@moslabel.com +7 (495) 787 89 94	YENİGÜN İNSANA VE YAŞAMA DEĞER İLKEMİZDİR Tel : +7 495 544 46 12 fax: +7 495 544 46 13 www.yenigun.com.tr	ESTA CONSTRUCTION www.estacons.com/ru	HAYAT www.hayat.com	Rus Türk İşadamları Birliği RTIB www.rtib.com Tel: +7 (495) 649 02 45 Adres: Bolshoi Ovchinnikovskiy per., 16

Gazetem rehberde reklamınızın yer almasını istiyorsanız reklam@gazetem.ru e-mail adresinden bize ulaşabilirsiniz.

İFLAS EDEN RUSLARIN SAYISINDA BÜYÜK ARTIŞ BEKLENİYOR



Pandeminin sona ermesiyle birlikte bireysel ve şirket iflaslarında sürekli artış kaydedilen Rusya'da, 2023'ün ilk 7 ayında mahkemeler tarafından iflas onayı alan vatandaş sayısı yüzde 36 artarak 173 bini geçerken, bireysel iflaslarda artışın süreceği tahmin ediliyor.

Kredi kuruluşu Novikombank uzmanları, bireysel iflaslarda önemli bir artış olacağını öngördüğü araştırmasında, bu yıl sonunda ülkedeki mali açıdan iflas etmiş vatandaş sayısının ilk kez 1 milyon kişiyi aşacağını altını çizdi.

Birleşik Federal Bilgi Kaydı Servisi (Fedresurs) kayıtlarına dayanarak hazırlanan raporda, iflas edenlerin sayısı geçtiğimiz yıl yüzde 44 oranında artarken, basitleştirilmiş bireysel iflas prosedürünün uygulanmaya başlandığı Ekim 2015'ten bu yana 829 bin Rus vatandaşının iflas ettiği, bu sayının yıl sonu itibariyle 1 milyon kişiyi geçebileceği belirlendi.

Rusya'da çoğu zaman iflas prosedürünün yüzde 96,1'inin vatandaşların kendileri tarafından başlatıldığı, yüzde 2,7'sinin bireylerin alacaklıları tarafından yapılan mahkeme başvurularla gerçekleştiği, yüzde 1,2'sinin ise Federal Vergi Servisi (FNS) tarafından uygulandığı eklendi.

Novikombank uzmanları, aynı zamanda borcu olanların genellikle iflas prosedürünün sonuçlarıyla ilgili eksik bilgiye sahip olduğuna değinirken, iflas prosedürünün birey ve kurumların kredi geçişini kötüleştirdiğini ve özellikle bireyleri cezai kovuşturma riskine maruz bıraktığını hatırlattı.

Buna ek olarak, iflas statüsü verildiği andan itibaren, faaliyetin türüne bağlı olarak 10 yıla kadar yönetici (Genel Müdür) pozisyonlarında bulunma yasağı getirilirken, dolayısıyla iflası yürüten şirket temsilcilerinin kariyer gelişimi ve büyümesinin sınırlandırıldığı da kaydedildi.

Kişisel iflas imkanının mahkeme tarafından kişiyi borçlarından kurtarma yolu olarak algılandığı, ancak iflas eden bireyin çalışmaya veya başka gelir elde etmeye devam etmesi halinde Ceza Kanununun çeşitli maddeleri uyarınca suçlanabileceği de aktarıldı.

Novikombank Perakende Satış Departmanı Müdürü İvan Belyaev, kişisel iflas işlemlerinin mali sorunları çözmek için aşırı ve istenmeyen bir son işlem olduğu vurgularken, "Bu prosedüre karar vermeden önce, diğer seçenekler mutlaka değerlendirilmeli. Bankalar her zaman müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılamaya ve her durumda bireysel çözümler sunmaya hazır" ifadelerini kullandı.

Uzmanlar, Rusların kişisel iflaslarının hızla artmasının ana nedenlerinden birinin, reel gelirlerdeki düşüş ve bankalara olan aşırı yüksek borçlar olduğunu söylerken, Rusların borç yükü ürkütücü bir hızla artıyor.

Borçlar artıyor

Rusya Merkez Bankası verilerine göre, ülkedeki vatandaşların bankalara olan vadesi geçmiş borçla-

rının Ocak-Mayıs 2023 döneminde 56,7 milyar ruble artış gösterdiği kaydedildi.

1 Haziran itibariyle nüfusun Rus bankalarına olan ödenmemiş borcu 1,074 trilyon rubleyi aşarken, vadesi geçmiş perakende borç hacmi bu yılın başından itibaren yüzde 6 yükseldi.

Kredi danışmanlığı hizmeti veren Dolgovoy Consultant şirketinin genel müdürü Denis Aksenov, vadesi geçen kredi borçlarıyla ilgili değerlendirmesinde, ülkedeki bireysel kredilerdeki temerrüt hacminin her ay yüzde 1-1,2 oranında arttığını, değer bazında ise bu artışın 10-12 milyar ruble civarında seyrettiğini ifade etti.

Ülkedeki bireysel kredi borçları ile ilgili durumun mevsimsellikli ilgili olduğuna değinen uzman, "Bankaların kredi politikasının sıklaştırılması ve artan faiz oranları gibi birçok faktörden etkilenmesine rağmen, dinamikler sabit. Toplam borçlar artmaktadır ve artmaya devam edecektir. Yıl sonunda 200 milyar ruble ya da artı yüzde 20 yeni batık borç tahminimizi koruyoruz" ifadelerini kullandı.

Duma, kredi borcu ertelemelerini kalıcı hale getirdi

Rusya'da parlamentonun alt kanadı Devlet Duması, vatandaşların sahip olduğu tüketici kredilerini erteleyebilme hakkını kalıcı olarak güvence altına alan yasayı onayladı.

Onaylanan yasayla ilgili gazetecilere açıklamalarda bulunan Devlet Duması Başkanı Vyacheslav Volodin, pandemi sırasında vatandaşları desteklemek için geçici bir önlem olarak 2020'de tüketici kredilerinde tatil (erteleme) uygulaması getirildiğini hatırlatarak, "Vatandaşların kredi tatili hakkı başlangıçta 2022 yılı sonuna kadar geçerliydi. Şimdi ise 2023 yılına kadar uzatıldı. 1 Ocak 2024 itibarıyla bu uygulama kalıcı bir nitelik taşıyacak" diye konuştu.

Volodin, kredi tatilelerinin önümüzdeki yıllarda birlikte sürekli olarak geçerli olacağına vurgu yaparak, yasanın kendisini zor bir yaşam durumunda bulan vatandaşların haklarını koruyacağını, kredi alanın iflastan kaçınmasına ve borç verenin de kredinin temerrüde düşme riskini azaltmasına izin vereceğini aktardı.

Yasa, kredi borcunu ödeyemeyen vatandaşın, miktarı hükümet tarafından belirlenen değeri aşmayan krediler için altı aya kadar ödemesiz süre talep etme hakkı verecek.

Hükümet, azami kredi tutarını belirleyene kadar, kanunla belirlenen limitlerin geçerliliğini sürdürceği, halihazırda kredi tatiline uygun azami borç meblağının taşıt kredisi için 1,6 milyon ruble, geri kalan kredi türleri için 450 bin ruble, kredi kartı borçları için ise 150 bin ruble olduğu hatırlatıldı.

Kredi tatili, borçlunun son iki aydaki gelirinde, geçen yılki ortalama aylık gelirine kıyasla yüzde 30'dan fazla azalma olması koşuluyla sağlanırken, ayrıca borçlu, kredi sözleşmesi süresince herhangi bir zamanda yeni kredi talep edemiyor.

RUSYA'DAN REKOR SERMAYE ÇIKIŞININ NEDENLERİ AÇIKLANDI

Rusya'da faaliyet gösteren araştırma kuruluşu Makroekonomik Analiz ve Kısa Vadeli Tahmin Merkezi (CMASF), 2022 yılında 243 milyar doları bulan rekor sermaye çıkışının nedenlerini sıraladı.

Geçtiğimiz yıl yaptırımlarla birlikte Batı'nın sunduğu finansal hizmetlere erişimi neredeyse sona eren Rusya'dan rekor sermaye çıkışının doğrudan yabancı yatırımın Rusya'dan geri çekilmesi olduğuna değinen CMASF analistleri, bu hacmin yabancı şirketlerin sahip olduğu Rus varlıklarının satın alınmasını da yansıttığını altını çizdi.

Uzmanlar, sermaye çıkışını ekonomik şok bağlamında açıklanabilir bir fenomen olarak görürken, aynı zamanda, uygulanan kısıtlamalar ve yaptırımlar ile Merkez Bankası'nın buna karşılık aldığı kur kontrol önlemlerini dikkate alarak rekor hacimleri yine de "anormal" olarak niteliyor.

2022'de ülkeden çekilen toplam fon miktarının 2014 (165 milyar dolar) ve 2008 (143 milyar dolar) kriz rakamlarını aştığını hatırlatan CMASF'in sunduğu çalışmanın yazarlarına göre, ülkedeki şirketler ve Ruslar değişen ekonomik koşullara uyum sağladıkça, sermaye çıkışında düşüş yaşanacak.

Haziran ayı sonuçlarına göre Rusların yabancı bankalardaki mevduatlara aktardığı fon miktarı 1 milyar dolara gerilerken, toplamda ise Rus vatandaşlarının 1 Temmuz 2023 itibarıyla yabancı bankalardaki mevduatlarında yaklaşık 6,36 trilyon ruble veya 73 milyar dolar olduğu belirlendi.

Haziran ayında dolar cinsinden gösterge yalnızca yüzde 1,1 artarak 829 milyon dolara ulaşırken, bu dönemde Rusların yabancı bankalardaki birikimindeki artışın Mayıs 2022'den bu yana en düşük

seviyede gerçekleştiği vurgulandı. Öte yandan ruble bazında artış, Rusların yurt dışına 788,6 milyar ruble aktardığı Aralık 2022'den bu yana en yüksek seviyede gerçekleşirken, haziran ayında ruble cinsinden yurtdışına para transfer hacmi 530 milyar rubleye ulaştı.

Uzmanlar, yurtdışına para transferi hacimlerinde aynı zamanda her ayın ortalama dolar kurunu da hesaba katmak gerektiğine dikkat çekerek, aralık ayında 66,2 ruble seviyesinde olan doların haziran ayında neredeyse 84 ruble olduğunu hatırlattı.

Yatırım şirketi Renaissance Capital'in Rusya ve BDT Baş Ekonomisti Sofia Donets, yurtdışındaki hesaplara fon çıkışındaki yavaşlamanın olası nedenleri arasında, yurtdışındaki mevduat talebindeki doygunluk, tatil sezonu ve likit hesapların payındaki artış olarak adlandırırken, ayrıca yurt dışı para transfer maliyetlerinde de artış yaşandığını kaydetti.

Merkez Bankası, Rusya'nın Ukrayna'da başlattığı özel harekâtın hemen ardından Mart 2022 itibarıyla şahısların yurt dışına para transferlerine kısıtlamalar getirmiş, aylık 5 bin dolar limit koymuştu.

Daha sonra limit 10 bin dolara yükseltirken, Mayıs 2022'de ise bireyler için aylık 50 bin dolara kadar para transferi imkanı verildi.

Haziran 2022'nin sonunda ise Rusya Merkez Bankası aylık para transfer hacimlerini 1 milyon dolarla sınırlandırırken, bu kısıtlama şu anda 30 Eylül 2023'e kadar yürürlükte kalmaya devam ediyor.

Haber Hattı

HİZMET SEKTÖRÜ PMI DÜŞÜŞE GEÇTİ

Rusya'da haziran ayında 54,3 puandan 56,8 puana yükselerek toparlanan hizmet sektörü PMI Endeksi, temmuz ayında yine düşerek 54 puana geriledi.

Uluslararası finansal araştırma kuruluşu S&P Global'a bağlı analitik ajans IHS Markit tarafından yayınlanan verilere göre, Rusya'da temmuz ayı hizmet sektörü PMI Endeksi, bir önceki aya kıyasla 2,8 puan düşüş yaşarken, raporda, son verileri hizmet sektörü üretiminde güçlü büyümeyi gösterdiği, ancak alıcıların yeni siparişlerde tereddüt ettiği bu ayın büyüme açısından şubattan bu yana en yavaş dönemi olarak nitelendirilebileceği aktarıldı.

İncelemeye göre, temmuz ayında yeni siparişlerin büyüme hızı haziran ayına göre önemli ölçüde yavaşlarken, ancak düşüşe rağmen, talepteki istikrarlı artış ve yeni müşteri kazanımı sayesinde yeni sipariş serisi devam etti.

Toplam sipariş sayısı, yurt dışından gelen talebin iki aydır artmasının ardından yeni ihracat siparişlerindeki yavaşlamadan etkilenirken, şirketlerin lojistikle ilgili sorunların halen devam ettiğini gözlemlediği kaydedildi.

Bununla birlikte temmuz ayında üretim maliyetleri ve satış fiyatlarında daha hızlı bir artış kaydeden uzmanlar, şirketlerin zayıflayan rublenin ithal malların maliyeti üzerindeki etkisine dikkat çektiğini, tedarikçi fiyatlarında da artışa işaret ettiğini vurguladı.

Hizmet sektöründe maliyet yönlü enflasyonun hızı, ocak ayından bu yana en keskin seviyesine yükseldi.

İmalat sanayi PMI da geriledi

IHS Markit tarafından yayınlanan verilere göre, Rusya'nın imalat sanayi Satınalma Yöneticileri Endeksi (PMI), temmuz ayında 52,1 puana geriledi.

S&P Global araştırmasının materyallerine göre, haziran ayında 52,6 puan olarak gerçekleşen imalat sanayileri PMI endeksinde temmuz ayında yaşanan düşüşün sektörün faaliyet koşullarında son 9 ayın en yavaş iyileşmesine işaret ettiği vurgulandı.

Raporda, yeni siparişlerdeki büyümenin temmuz ayında yavaşladığı, ancak firmaların güçlü talep ve yeni müşteri kazanımı sayesinde ılımlı kaldığı belirtilirken, toplam yeni iş hacminin haziran ayında hafif bir artışın ardından ihracat siparişlerindeki düşüşten etkilendiği aktarıldı.

Temmuz ayında daha yüksek satış fiyatları, müşteri ilgisinin azalmasına neden olurken, sektördeki imalat maliyetleri geçen ay kayda değer bir hızla artış gösterdi.

Uzmanlar, sonuç olarak ılımlı da olsa üretim artışının temmuz ayında yavaşlamasıyla birlikte mevcut 12 aylık büyüme serisinin en zayıf dönemlerinden birinin yaşandığını altını çizdi.

Şirketlerin üçüncü çeyreğin başlarında nihai satış fiyatlarını yükselterek artan imalat maliyetlerini müşterilere yansıtmaya çalıştığı gözlemlenirken, satış fiyatlarındaki artış oranlarının son 15 ayın en yüksek seviyesinde gerçekleştiği aktarıldı.

IHS Markit tarafından düzenlenen Satınalma Yöneticileri Endeksi (PMI) hesaplamalarında 50 puanın üzerinde değeri ticari aktivitede bir artışa, 50 puanın altındaki değerler ise sektörde yavaşlamaya işaret ediyor.

HER BEŞ RUSTAN BİRİNİN HAFTA SONLARI ÇALIŞTIĞI ANLAŞILDI

Rusya'da faaliyet gösteren dev iş ilanları hizmeti Rabota ru'nun çalışanların katılımıyla gerçekleştirdiği anketin sonuçları, Rusların yüzde 20'sinin neredeyse tüm hafta sonları çalıştığını gösterirken, çoğu durumda fazla mesai ücreti verilmediğini de gözler önüne serdi.

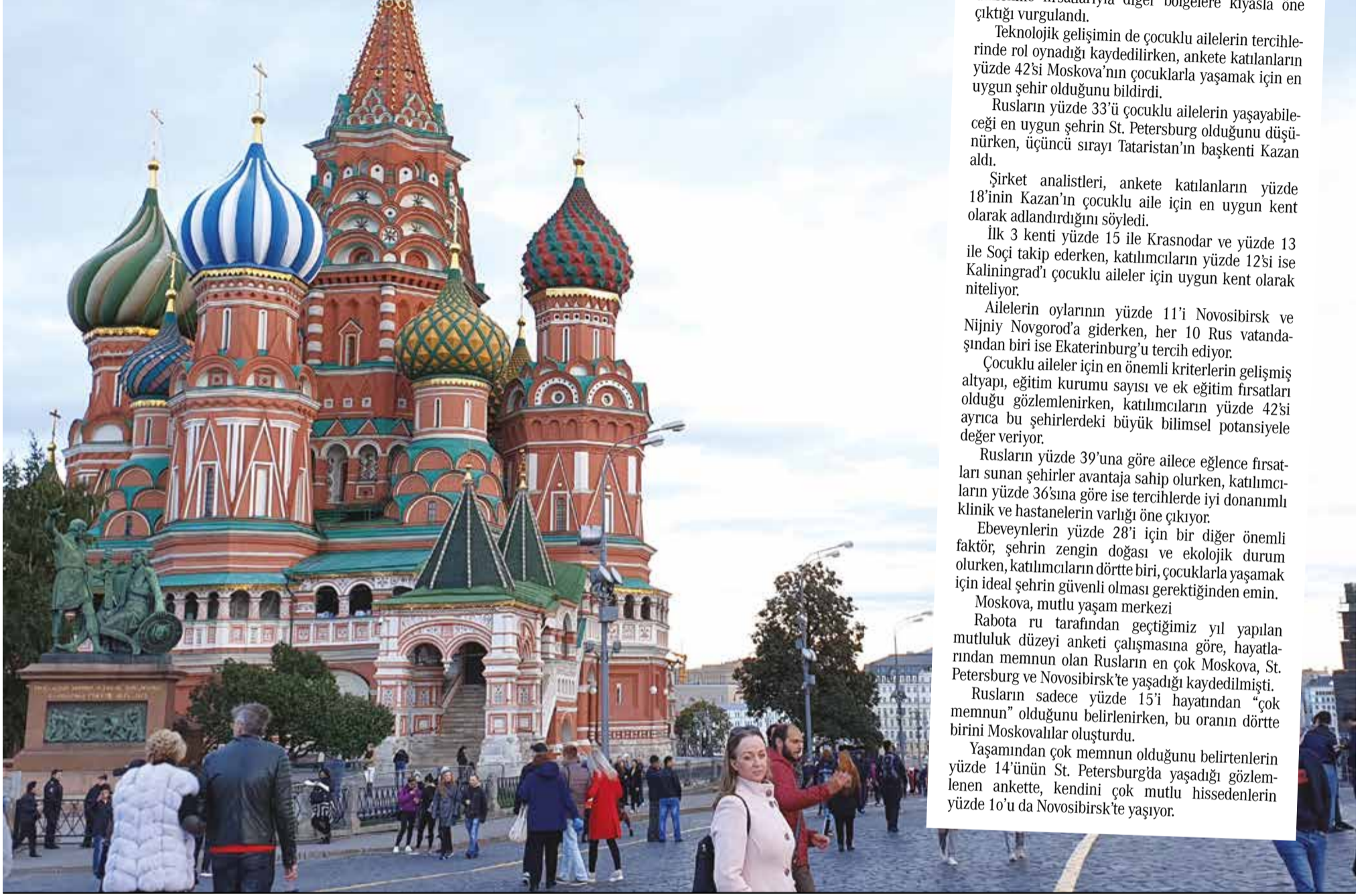
Araştırmaya katılan Rusların yüzde 35'i ayda birkaç kez hafta sonları çalıştığını, beş kişiden biri ise neredeyse her hafta sonu çalışmak zorunda kaldığını vurgularken, çalışanların yüzde 18'i ise altı ayda bir fazla mesai yaptığını söyledi.

Ankete katılanların yüzde 15'i asla hafta sonları çalışmadığına değinirken, aynı zamanda hafta sonları çalışanların yüzde 45 ile çoğunluğu, mevzuatın öngördüğü fazla mesai ücretini alamadığını da itiraf etti.

Ankete katılanların diğer bir yüzde 34'ü ise hafta sonları çalışma saatleri için kendilerine ödeme yapıldığını belirtirken, tatillerde çalışmakla ilgili soruyu yanıtlayanların yüzde 46'sı resmi tatillerde hiçbir şekilde çalışmadıklarını aktardı.

Soruları yanıtlayanların yüzde 38'i tatilde birkaç kez iş yapmak zorunda kaldıklarını ifade ederken, yüzde 16'sı neredeyse her tatilde çalıştığını altını çizdi.

ÇOCUKLU AİLELER İÇİN EN UYGUN KENTLER BELİRLENDİ



Rusya'nın en büyük çevrimiçi iş arama platformlarından Rabota ru tarafından yapılan ankete katılan Ruslar, çocuklu aileler için en ideal şehirleri sıraladı.

Rus ebeveynlerin ezici çoğunluğu, sırasıyla başkent Moskova, St. Petersburg ve Kazan'ın okul çağındaki çocuklara sahip aileler için en uygun yaşam standartlarına sahip olduğuna inanırken, bu kentlerin gelişmiş altyapıya ve aileler için sunulan dinlenme fırsatlarıyla diğer bölgelere kıyasla öne çıktığı vurgulandı.

Teknolojik gelişimin de çocuklu ailelerin tercihlerinde rol oynadığı kaydedilirken, ankete katılanların yüzde 42'si Moskova'nın çocuklarla yaşamak için en uygun şehir olduğunu bildirdi.

Rusların yüzde 33'ü çocuklu ailelerin yaşayabileceği en uygun şehrin St. Petersburg olduğunu düşünen, üçüncü sırayı Tataristan'ın başkenti Kazan aldı.

Şirket analistleri, ankete katılanların yüzde 18'inin Kazan'ın çocuklu aile için en uygun kent olarak adlandırdığını söyledi.

İlk 3 kenti yüzde 15 ile Krasnodar ve yüzde 13 ile Soçi takip ederken, katılımcıların yüzde 12'si ise Kaliningrad'ı çocuklu aileler için uygun kent olarak niteliyor.

Ailelerin oylarının yüzde 11'i Novosibirsk ve Nijniy Novgorod'a giderken, her 10 Rus vatandaşından biri ise Ekaterinburg'u tercih ediyor.

Çocuklu aileler için en önemli kriterlerin gelişmiş altyapı, eğitim kurumu sayısı ve ek eğitim fırsatları olduğu gözlemlenirken, katılımcıların yüzde 42'si ayrıca bu şehirlerdeki büyük bilimsel potansiyele değer veriyor.

Rusların yüzde 39'una göre ailece eğlence fırsatları sunan şehirler avantaja sahip olurken, katılımcıların yüzde 36'sına göre ise tercihlerde iyi donanımlı klinik ve hastanelerin varlığı öne çıkıyor.

Ebeveynlerin yüzde 28'i için bir diğer önemli faktör, şehrin zengin doğası ve ekolojik durum olurken, katılımcıların dörtte biri, çocuklarla yaşamak için ideal şehrin güvenli olması gerektiğinden emin.

Moskova, mutlu yaşam merkezi

Rabota ru tarafından geçtiğimiz yıl yapılan mutluluk düzeyi anketi çalışmasına göre, hayatlarından memnun olan Rusların en çok Moskova, St. Petersburg ve Novosibirsk'te yaşadığı kaydedilmişti.

Rusların sadece yüzde 15'i hayatından "çok memnun" olduğunu belirlerken, bu oranın dörtte birini Moskovalılar oluşturdu.

Yaşamından çok memnun olduğunu belirtenlerin yüzde 14'ünün St. Petersburg'da yaşadığı gözlemlenen ankette, kendini çok mutlu hissedendenlerin yüzde 10'u da Novosibirsk'te yaşıyor.

Moskova ve St. Petersburg üniversitelerinden bu yılki eğitim ücretlerine zam

Yeni eğitim öğretim sezonuna sayılı günler kalan Rusya'da, ülkenin en önemli üniversitelerinin 2023/24 akademik yılı eğitim ücretlerini ortalama yüzde 12 artırdığı kaydedildi.

Eğitim alanında faaliyet gösteren RAEX derecelendirme kuruluşunun Moskova Devlet Üniversitesi (MGU), Moskova Fizik ve Teknoloji Enstitüsü, St. Petersburg Devlet Üniversitesi, Milli Araştırma Üniversitesi Yüksek Ekonomi Okulu (HSE) Milli Atom Araştırmaları Üniversitesi (MEPhI) ve Moskova Uluslararası İlişkiler Enstitüsü (MGIMO) gibi ilk 10'daki Moskova ve St. Petersburg üniversitelerinin verilerine dayanarak gerçekleştirdiği hesaplamasında, farklı fakültelerin yeni eğitim yılı için güncellediği tarifelerini inceledi.

Bu yıl eğitim ücretini en fazla artıran üniversiteler arasında Yüksek Ekonomi Okulu, Rusya Ulusal Ekonomi ve Kamu Yönetimi Akademisi RANEPa, St. Petersburg Devlet Üniversitesi ve MEPhI öne çıkarken, Akkuyu Nükleer Enerji Santrali'nde çalışacak Türk öğrencilere de eğitim vermesiyle ünlenen MEPhI'de eğitim maliyetinin yüzde 18-22 oranlarında arttığı, bilgi sistemleri ve yazılım mühendisliği gibi dallarda yıllık eğitim maliyetinin 286 bin ruble olan geçtiğimiz yıla kıyasla bu yıl 340 bin rubleyle yükseldiği gözlemlendi.

Uygulamalı matematik alanında yıllık eğitim maliyeti 256 bin rubleden 310 bin rubleye çıkarken, Fizik bölümü öğrencisi için yıllık eğitim maliyeti 287 bin rubleden 351 bin rubleye yükseldi.

RANEPa'daki eğitimin maliyeti belirli alanlar için yüzde 12'ye yükseltilirken, en pahalı programlar yıllık 460 bin rubleye ulaşan ekonomi ve işletme yönetimi ile uluslararası ekonomi alanları olarak öne çıktı.

Üniversitedeki hukuk, uluslararası ilişkiler, politika, işletme ve dijital reklamcılık ile birlikte halkla ilişkiler bölümleri en az yüzde 10 zamlı 450 bin rubleyle 596 bin ruble bandına yükseltilirken, gazetecilik eğitimi de yüzde 9 veya 35 bin ruble artarak 395 bin rubleye çıkarıldı.

St. Petersburg Devlet Üniversitesi'nde eğitim maliyetindeki artış, başvuranın seçtiği uzmanlığa bağlı olarak bu yıl yüzde 5 ila yüzde 11 arasında zamlanırken, yazılım mühendisliği alanı yüzde 11 artışla 335 bin rubleye yükselerek fiyat artışında lider bölüm olarak göze çarptı.

Prestijli finans eğitim kurumlarından biri sayılan Yüksek Ekonomi Okulu HSE, eğitim maliyetini seçici olarak artırırken, bazı bölümlerin fiyatları değişmedi.

Bu tür programlar arasında yıllık 420 bin rubleyle bilgi sistemleri ve teknolojileri", 460 bin rubleyle hukuk ve 590 bin

rubleyle gazetecilik bölümü yer alırken, üniversitedeki uluslararası ticaret bölümünün maliyeti yıllık 1 milyon ruble olarak gözlemlendi.

Aynı zamanda kamu yönetimi eğitim programını yüzde 18 zamlı yıllık 770 bin rubleye çıkaran HSE, uygulamalı matematik ve bilgisayar bilimi bölümünde yıllık ücreti yüzde 8 artırarak 730 bin rubleye, reklam ve halkla ilişkiler bölümünü de yüzde 4 zamlı yıllık 730 bin rubleye yükseltti.

Diplomatların yetiştirildiği MGIMO ise bu yıl eğitim ücretlerini hiçbir şekilde değiştirmemeye karar verdi.

Üniversitelerin bu yılki eğitim ücreti zamlarını değerlendiren Yüksek Ekonomi Okulu Öğretim Görevlisi Prof. Irina Abankina, tüm üniversitelerin fiyat politikalarına Eğitim ve Bilim Bakanlığının uzmanlık alanlarına yönelik finansman standartlarının etkilediğini vurgularken, ayrıca üniversitelerin maliyeti devlet tarafından belirlenen fiyattan altına düşürme hakkı olmadığını açıkladı.

Ek olarak, üniversitelerin öğretim görevlilerinin maaşlarına ilişkin bölgesel katsayıları da dikkate aldığını dikkat çekerken, memur maaşı zamları, enflasyon oranları, işgücü piyasasının gelişim düzeyi, üniversiteler arası rekabet ve ortalama maaş istatistiklerinin de ücretlere yansıtıldığını sözlerine ekledi.



THE WORLD'S
LEADING
WOODWORKING
MANUFACTURER

www.kastamonu.ru



RUS İŞVERENLER, PERSONEL SIKINTISININ SEBEPLERİNİ SIRALADI

Pandeminin ardından başlayan Ukrayna ile gerilim ve ilan edilen kısmi seferberlik sonrası giderek derinleşen işgücü sıkıntısı, ülkenin ekonomik büyümesi önündeki en büyük engellerden biri haline geldi.

Rusya'nın en büyük iş ilanları hizmeti Headhunter tarafından yapılan ankete katılan işverenlerin yüzde 44 ile çoğunluğu, personel sıkıntısının en önemli nedenlerinden birinin rekabetçi olmayan maaş teklif seviyesi olduğunu itiraf ederken, yüzde 33'ü ise şirketin markasının gelişmemiş olması nedeniyle eleman bulamadığını vurguladı.

Yeni eleman bulmakta zorlanan ve bu konuda öz eleştiri yapan işletmelerin yüzde 27'si, aradığı eleman için abartılı gereklilikler talep etmesi nedeniyle personel sıkıntısı yaşadığını inanırken, yüzde 25'i ise çekici olmayan çalışma koşulları nedeniyle eleman eksikliğine çare bulamadığını düşünüyor.

Katılımcıların yüzde 18'i şirketin faaliyet gösterdiği sektörün bir bütün olarak çekici olmadığını bildirirken, aynı işverenlerin yüzde 22'sine göre personel sıkıntısına jeopolitik faktörler de katkı sağlıyor.

Böyle düşünen şirketlerin daha çok bilgi teknolojileri alanında faaliyet gösterdiği anlaşılırken, Headhunter araştırmaları, inşaat ve hammadde sektöründe gerekli becerilere sahip uzmanların eksikliğinin giderek derinleştiğini, demografik durum nedeniyle perakende ve finans sektörlerinde de işgücü sıkıntısı yaşandığını vurguladı.

Ankete katılanların yüzde 65'i personel eksikliğini pazarın temel sorunu olarak görürken, işverenler, bu nedenle işgücü kaynağının maliyetinde artış yaşandığına, dolayısıyla üretim maliyetlerinde artış meydana geldiğine vurgu yapıyor.

Katılımcı işverenlerin yüzde 78'i, çalışan açığının en çok inşaat ve perakende ticarete yaşandığını iddia ederken, sıkıntı yaşayan diğer sektörler arasında yüzde 69 ile ağır sanayi, yüzde 60 ile madencilik ve ticaret başı çekiyor.

Çalışan açığında bir diğer önemli alanın IT sektörü olduğu da biliniyor.

Personel fazlası hangi sektörlerde

Ülkede en büyük personel fazlalığının olduğu alanları sıralayan uzmanlar, halihazırda pazarlama, TV, radyo ve gazetecilikte personel fazlalığı olduğunu vurgularken, birçok uzmanın yaptırımlar sonrası

ülkeye geri çağrıldığı için diploması alanında da arz fazlası olduğunu belirtiyor.

Güzellik sektöründe de fazlalık kaydedilirken, bu alandaki müşterilerin ödeme gücünün düşmesiyle birlikte sektörde işten çıkarmaların gözlemlendiği ifade ediliyor.

Spor alanındaki personel fazlalığına da dikkat çeken uzmanlara göre, uluslararası yaptırımlara maruz kalan Rus sporunun kendi içine dönmesiyle gelir kaynaklarında büyük daralma yaşandığı, bu alandaki birçok iyi uzmanın işsiz kaldığı kaydediliyor.

Personel sıkıntısı enflasyonu etkiler

Geçtiğimiz haftalarda makro ekonomik raporunu kamuoyu ile paylaşan Merkez Bankası, orta vadede risk dengelerinin enflasyon yanlısı risklere doğru kaymaya devam ettiğine dikkat çektiği raporunda, enflasyonist risklerin arttığı uyarısında bulunmuştu.

Raporunda, "Enflasyon yanlısı ana risk, tüketici kredilerinde devam eden yüksek büyüme oranları ve personel açığının daha da ağırlaşmasıdır" ifadelerini kullanan düzenleyici, bu nedenlerin Rusya ekonomisinin dengeli büyümesi önünde engel teşkil ettiğini vurguladı.

Merkez Bankası, kamu sektöründeki artan taleple birlikte tüketici talebinde de daha fazla hareketlenmenin dengesizlik yaratacağını, bu durumda iç talepteki genişlemenin üretimde aynı oranda genişleme olasılığını önemli ölçüde aşabileceğini aktardı.

Ek olarak, sınırlı insan kaynakları bağlamında işgücü verimliliğindeki artışın reel ücretlerdeki artışın gerisinde kalabileceği uyarısında bulunan düzenleyici, enflasyonist beklentilerin yüksek bir seviyede uzun süre devam ettiğini, rublenin de değer kaybıyla enflasyonist beklentilerin uzun vadeye yayılabileceğini bildirdi.

Yaptırım rejiminin sıkılaştırılması da dahil olmak üzere dış ticaret ve mali kısıtlamaların güçlendirilmesi durumunda ise Rus ihracatına olan talebin daha da zayıflayacağını öngören Merkez Bankası, yüksek seyreden döviz kuru dinamiklerinin de enflasyon yanlısı bir etkiye sahip olabileceğini açıkladı.

Düzenleyiciye göre üretim ve tedarik zincirlerinin karmaşıklığı veya dış kısıtlamaların bir sonucu olarak mali anlaşmalar daha yüksek ithalat maliyetlerine yol açabilir.

Rusya'da serbest meslek sahibi sayısı 8 MİLYONU AŞTI

Rusya Federal Vergi Dairesi (FNS), ülkedeki serbest meslek sahibi vatandaşların sayısının 8 milyon kişiyi aştığını bildirdiği mesajında, toplam gelirlerinin 2,5 trilyon rubleyi aştığını vurguladı.

FNS Veri Dağıtım Platformu istatistiklerine göre, serbest meslek sahibi olarak kayıt yaptıran kişi sayısının 8,1 milyon kişi olduğu ve bu kategoride faaliyet gösteren vatandaşların toplam gelirinin ise 2,5 trilyon rublenin üzerinde olduğu belirtilirken, ortalama bir serbest meslek sahibinin her mal veya hizmet satışından kazandığı gelirin bin 772 rubleye çıktığı kaydedildi.

Serbest meslek sahipleri (Samozanyatost) için özel vergi rejiminin uygulandığını hatırlatan Rusya Veri Dairesi, "Moy Nalog" (Benim Vergim) adıyla sunulan mobil uygulaması üzerinden pasaport ve vergi numarası yardımıyla sisteme kaydolabilen vatandaşların serbest meslek sicillerinin yalnızca birkaç dakika sürdüğünün altını çizdi.

Temmuz ayında serbest meslek sahiplerinin elde ettiği gelirin 108 milyar 700 milyon rubleye ulaştığı gözlemlenirken, bu dönemde FNS'ye yapılan gelir vergisi ödemeleri 4,99 milyar rubleye yükseldi.

Başkent Moskova'nın 1,42 milyon kişiyle en fazla serbest meslek sahibi olan bölgelerin başında geldiği belirtilirken, başkenti 572 bin 400 kişiyle Moskova Bölgesi ve 525 bin 700 kişiyle St. Petersburg izledi.

Krasnodar Bölgesi 386 bin 500 serbest meslek sahibine ev sahipliği yaparken, Tataristan Cumhuriyeti'nde 272 bin 100 serbest meslek sahibi faaliyet gösteriyor.

Serbest meslek sahipleri, kendi aralarındaki mal ve hizmet alışverişleri sonrası elde edilen gelirlerin yüzde 4'ünü vergi olarak öderken, tüzel kişiliklere verilen hizmet sonrası elde ettiği gelirin yüzde 6'sını vergi dairesine aktarıyor.

Bireysel girişimci (IP) olarak Vergi Dairesi'ne kayıt yaptıranlar ise mal veya hizmet satışından elde edilen gelirin yüzde 6'sını vergi olarak ödüyor.

FNS mevzuatına göre serbest

meslekler listesi yaklaşık 140 tür faaliyet içerirken, en popüler olanların taksi hizmetleri, onarım ve pazarlama hizmetleri olduğuna dikkat çekilirken, üretim ve daire kiralama faaliyetini de içeren emlak sektörü popüler serbest meslek alanları arasında yer alıyor.

Serbest meslek sahibi ve bireysel girişimci arasındaki fark

Hükümetin kayıt dışı ekonomiyle mücadele etmek için 2019 yılında açıkladığı serbest meslek rejimine kayıt yaptıran bireyler, esnek ve düşük oranlı özel bir vergi rejimi kapsamında Mesleki Gelir Vergisi ödeyebiliyor.

Maksimum geliri 2,4 milyon rubleyi geçmemesi gereken serbest meslek sahipleri, faaliyetleri sırasında sadece gelir elde ettiklerinde ve bunu beyan ettiklerinde vergi öderken, vergi mevzuatına göre bireysel girişimci olarak kayıt olanlar ise gelir etmese dahi her ay vergi ödemek zorunda.

Bireysel girişimciler, sınırsız sayıda çalışana işe alıp istihdam sağlayabilirken, öte yandan serbest meslek sahipleri faaliyetleri sırasında eleman alamıyor ve sözleşme imzalayamıyor.

Rusya'daki işverenlerin çoğu serbest meslek sahipleriyle çalışıyor

Rusya'nın dev teknoloji şirketi Mail.ru Grubu tarafından düzenlenen araştırmaların sonuçları, ülkedeki işverenlerin yüzde 51'ine yakınının serbest meslek sahibi vatandaşların hizmetlerini sürekli olarak kullandığını gösterdi.

Görüşülen işverenlerin yüzde 77'sinin halihazırda serbest meslek sahipleriyle zaman zaman çalıştığı veya daha sık çalışmayı planladığı anlaşılırken, aynı zamanda serbest meslek sahiplerinin büyük bölümünün yarı zamanlı çalışmalarını ana faaliyetleriyle birleştirdiği de gözlemleniyor.

Bununla birlikte Rusya'da yasalara göre daha önce işletmede çalışan ve daha sonra ayrılarak serbest meslek sahibi olan eski çalışanların ayrıldıkları işletme ile 2 yıl boyunca çalışmalarını yasaklanmış durumda.



Ziraat Bank
Moscow

**Bir bankadan
daha fazlası**

www.ziraatbank.ru

Ulitsa Marksistskya No: 16
+7 495 232 67 37